



---

# Městský program regenerace **MPZ Sušice**

08/2015

---

**Objednatel:** Město S u š i c e  
Náměstí Svobody 138  
342 01, Sušice

Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Bc. Petrem Mottlem, starostou města  
ve věcech technických: Ing. Evou Beníškovou, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu

---

**Zhotovitel:** AF - CityPlan, s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00, Praha 4

Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Milanem Komínkem, generálním ředitelem a jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Ondřejem Kypem, vedoucí střediska územního rozvoje a životního prostředí

Autorský kolektiv:

---

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AF- CityPlan s.r.o.  
Ing. Arch. Martin Wedell, AF-CityPlan s.r.o.  
Ing. Eva Beníšková, MÚ Sušice  
Bc. Ivana Kubíková, MÚ Sušice  
Ing. Věra Marešová, Město Sušice  
Ing. Arch. Patrik Danda, NPÚ Plzeň  
Stanislav Plešmíd, DiS., NPÚ Plzeň  
PhDr. Jan Lhoták, Muzeum Šumavy

Číslo zakázky zhotovitele: 15-6-116  
Datum: Srpen 2015

**Schválilo zastupitelstvo města Sušice dne 16. 9. 2015 usnesením a) 5).**

## Obsah:

<b>1</b>	<b>Program regenerace MPZ .....</b>	<b>3</b>
1.1	Legislativní rámec programu regenerace .....	3
1.2	Městský program regenerace MPZ Sušice .....	4
<b>2</b>	<b>Základní popis města .....</b>	<b>4</b>
2.1	Přírodní prostředí .....	4
2.2	Historický vývoj města .....	4
2.3	Demografické a sociální tendence .....	6
<b>3</b>	<b>Charakteristika MPZ Sušice .....</b>	<b>8</b>
3.1	Obecně o MPZ.....	8
3.2	MPZ - Městská památková zóna – Sušice .....	8
3.3	Památkové zhodnocení MPZ Sušice .....	9
3.4	Urbanismus a obraz města .....	10
3.5	Dopravní infrastruktura .....	10
3.6	Technická infrastruktura.....	11
<b>4</b>	<b>Zhodnocení dosavadního průběhu Programu regenerace MPZ .....</b>	<b>12</b>
	<b>v letech 2009-2014 .....</b>	<b>12</b>
4.1	Náklady na opravy objektů evidovaných jako kulturní památka .....	12
	podle programu regenerace MPZ s dotačním podílem ministerstva kultury .....	12
4.2	Obnova kulturních památek a objektů v MPZ financovaných z rozpočtu města ..	17
<b>5</b>	<b>Priority programu regenerace MPZ .....</b>	<b>19</b>
5.1	Cíle regenerace.....	19
5.2	Urbanismus a obraz města .....	19
5.3	Obnova památkově chráněných objektů – cíle, priority .....	19
5.4	Zásady projektového zadávání jednotlivých akcí, .....	20
	(obecný postup projednávání obnov kulturních památek) .....	20
<b>6</b>	<b>Program regenerace MPZ 2016-2026.....</b>	<b>22</b>
6.1	Návrh akcí na rok 2016 .....	22
6.2	Návrh akcí obnovy na období 2017-2019 .....	23
<b>7</b>	<b>Kulturní památky .....</b>	<b>24</b>
7.1	Přehled kulturních památek .....	24
7.2	Karty objektů kulturních památek .....	26
	7.2.1 Karty kulturních památek vně MPZ Sušice.....	91



Obrázek 1 - Pohled od radnice, fotografie CH. Schmidta pořízená mezi roky 1895 a 1900, (převzato z publikace Památky města Sušice)

## 1 Program regenerace MPZ

### 1.1 Legislativní rámec programu regenerace

Předkládaný dokument program regenerace je vypracovaný se zákonnou oporou v usnesení vlády České republiky číslo 209 ze dne 25. března 1992. Legislativní rámec programu obecně představuje projev vůle vlády napomoci záchraně a rozvoji nejceněnějších částí historických měst.

V obecné rovině je smyslem dokumentu regenerace městské památkové zóny, jak ji definuje usnesení vlády, napomoci záchraně a rozvoji nejceněnějších částí historických měst vytvořením organizačních, informačních a ekonomických podmínek k jejich komplexní regeneraci. Smyslem této regenerace je nejen rehabilitace kulturních hodnot a ozdravení životního prostředí měst, ale také vytvoření atraktivních ohnisek rozvoje podnikatelských aktivit.

Finanční příspěvky lze využívat na objekty ve vlastnictví měst, církví, fyzických osob (dále jen FO), právnických osob (dále jen PO) a krajů.

Ministerstvo kultury stanovuje zásady pro alokaci finančních příspěvků v programu regenerace:

- Příspěvky poskytované v programu jsou přísně účelové a mohou být využity pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoliv na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka ani na práce investiční povahy.
- Při výběru objektů a stanovení výše příspěvků se sleduje zásada finanční účasti a zodpovědnosti všech zúčastněných.
- Příspěvek z obnovy nesmí být určen na tutéž akci obnovy KP, na kterou je již poskytován účelový příspěvek rámci ostatních programů MK na úseku státní památkové péče.



## 1.2 Městský program regenerace MPZ Sušice

V Sušici se v uplynulých letech podařilo zachránit množství historických objektů a obnovit centrum města jako fungující organismus, kde se mísí funkce bydlení, obchodní a turistická ve vzájemně vyváženém mixu. Potud lze konstatovat, že některé cíle, jak jsou definovány v textu usnesení vlády, lze považovat za dosažené.

Provoz historického jádra vyžaduje nadstandardní investice, které jsou z povahy věci nekončící. Ve městě se nachází řada objektů, jejichž obnova je pro vlastníky finančně nákladná. Tento dokument vzniká jako nástroj pro přehled o stavebně technickém stavu objektů v městské památkové zóně a podklad pro rozhodování o jejich směřování. Součástí programu regenerace jsou karty kulturních památek, které mj. obsahují informace o jejich umístění, základní popis, vlastnictví, závady a návrh obnovy.

Samostatné grafické přílohy na podkladě katastrální mapy zobrazují:

- Příloha 1 zahrnuje objekty prohlášené za kulturní památky (KP) a hranice městské památkové zóny (MPZ).
- Příloha 2 představuje mapu priorit, neboli členění objektů na ty, jejichž obnova bude probíhat v roce 2016 a objekty, které budou obnovovány v letech 2017 až 2019.
- Příloha 3 zobrazuje objekty ve vlastnictví města v MPZ Sušice.

Cílem programu regenerace je napomáhat účelnému vynakládání veřejných a soukromých investic při respektování společných zájmů města a individuálních vlastníků nemovitostí na uchování hodnotných stavebních objektů, zejména objektů prohlášených za kulturní památky. Podmínkou programu a směřování investic je zachování charakteristických urbanistických a architektonických hodnot jádra města a jednotlivých objektů. Při realizaci obnovy je nutné respektovat zásady a podmínky ze strany památkové péče.

## 2 Základní popis města

### 2.1 Přírodní prostředí

Město Sušice se nachází v hlubokém široce rozevřeném údolí řeky Otavy. V severním svahu nad městem dominuje hřeben Svatoboru. Členitý reliéf na pravém břehu Otavy uzavírá na východě vrch Kalovy, na jihozápadě Žižkův vrch. Oba útvary představují severní výběžky dominantního masivu Sedlo s absolutní kótou 902 m. n. m.

Vlastní město se rozkládá na ploché říční terase na břehu Otavy s typicky nízkou hladinou spodních vod a vyšším rizikem záplav.

### 2.2 Historický vývoj města

Při původní předlokační osadě s kostelem inicioval král Václav II. mezi lety 1283-1290 založení královského města, jež prostorově definitivně vymezily hradby, vystavěné za vlády Jana Lucemburského (1322,1325).

Prvními typy domů byly zahloubené zemnice, které se zpravidla nacházely v hloubce parcely, nicméně ze Sušice je známo mnoho případů, kdy jsou tyto snížené suterénní prostory navázány přímo na linii ulice a dokonce i v linii náměstí.

Gotický původ vzhledem k dispozici na úzkých parcelách nalézáme u mnoha sušických domů, kde je zachovaná i klenutá zadní komora, následně uzavřená valenou klenbou č. p. 7/I, 13/I, 27/I, 28/I, 45/I, 49/I, 132/I, 133/I, 135/I. V domech č. p. 40/I, 48/I jsou zahloubené sklepy s klenbou, která vrcholí nad terénem (následek vysoké hladiny spodní vody).

Ve městě jsou tři základní typy gotických domů. Jsou to jednotraktové průjezdové komorové domy s hlubokým zastavěním parcely, reprezentované domy č. p. 27/I a 28/I. Někdy se tyto domy mohly spojit a přetvářet v domy síňové, vyloučit nelze ani lokační původ tohoto typu domu, dochovaného v jádrech č. p. 5/I, 40/I, 48/I, 49/I a 50/I. Třetím typem je široký dům se středovým vjezdem položený podélně podél komunikace (okapová orientace), příkladem je č. p. 98/I případně 102/I, 104/I.

Původně převážně dřevěné konstrukce začala následkem požárů stále více nahrazovat zděná architektura, která se plně rozvíjí s nástupem renesančního období. Mění se zubaté stupňovité gotické domovní štíty bohatě členité renesanční fasády. Dobrým příkladem jsou nárožní domy č. p. 40/I a 48/I, které představují typ renesančního domu v jihozápadních Čechách.

Barokní architektura se uplatnila především na poli sakrální architektury, zatímco světské stavby se po požáru v roce 1707 upravily utilitárním způsobem. Počet domů se téměř zdvojnásobil z 217 z období berní ruly na 372 v roce 1785. Výrazným barokním vkladem do urbanistické struktury je výstavba kláštera kapucínů s kostelem sv. Felixe z Cantalice v 50. letech 17. století. v roce 1681 až 1683 byla na morovém hřbitově postavena kaple sv. Rocha, nedlouho potom vznikla kaple Anděla Strážce na vrchu Stráž.



Obrázek 2 - veduta města od J. A. Venuta z roku 1822, (převzato z publikace Památky města Sušice)

Skutečným měšťanským slohem se v Sušici stal až klasicismus, jenž dozníval hluboko do druhé poloviny 19. století. Kromě novostaveb se uplatnil na přestavbách, a to i včetně nejvýznamnějších budov (radnice). Po roce 1836 probíhala cílená likvidace městských bran a části opevnění (vyvrcholilo stržením Klášterské brány v roce 1856). Rozvoj klasicistního tvarosloví jde ruku v ruce s nástupem průmyslu a výstavby továrenských budov. V roce 1849 byla dokončena továrenská budova na severním okraji Dolejšího Předměstí, při západním okraji na úpatí Svatoboru vznikla tzv. Horní sirkárna (dnešní PAP). Uvolnil se prostor pro výstavbu po koželužnách a jatkách v severní části města podél trasy k nádraží. Sokolovna zaplňuje prostor uvolněný po požáru (1902) vzniká nová ulice Gabrielova s dominantou státní reálky (dnes gymnázium). V roce 1910 bylo v Sušici 554 domů.

Po roce 1918 se urbanistický rozvoj soustředil na zástavbu obou předměstí. Při severním okraji historického jádra byla vytyčena zahradní čtvrť úřednických rodinných domů zvaná Benátky a Stodůlky. Další hodnotná obytná čtvrť, Buryňka, včetně několika veřejných budov, vyrostla na pravém břehu Otavy. Její osou je linie v prodloužení ulice V Brance, kterou představuje železná lávka a na pravobřeží postupně pandán dnešních budov domova důchodců, schodiště s památníkem padlých a hodnotný objekt základní školy. V sousedství a na úpatí vrchu Stráž potom vzniklo množství hodnotných vil. Naznačeným způsobem v Sušici v meziválečném období rychle rostl počet domů: v roce 1930 je to 854, v roce 1950 už 1011. Obyvatel nadále přibývá, zástavba se zahušťuje, probíhá výstavba zděných bytových domů s valbovou střechou podél ulic Jana Palacha a 5. května (SORELA). Demolice v centru města proběhly na východní straně ulice Vodní, kde stála synagoga a pivovar (1964). Další výrazné proměny proběhly asanací předměstí, zástavby Pravdovy ulice, nebo likvidací hodnotného klasicistního domu č. p. 141/II. První panelové sídliště vyrostlo podél Volšovské ulice, navázalo ve dvou fázích sídliště Hrádecká (u sirkárny). Panelové sídliště Vojtěška

již nebylo dokončeno v plánovaném rozsahu. Po roce 1989 dochází k nárůstu výstavby individuálního bydlení, výstavbě nákupních center, transformaci průmyslu a kasárenských areálů.



Obrázek 3 - Sušice na otisku stabilního katastru z roku 1837 (zdroj: Národní archiv - internet)

## 2.3 Demografické a sociální tendence

Tato kapitola níže předkládá obecná demografická data vztažená na celou Sušici, z nichž lze usuzovat i na vlastní jádro obce, tedy oblast MPZ. Vzhledem k očekávané stagnaci vývoje počtu obyvatel lze prezentovat jako hrozbu pro jádro města možnost vylidňování centra města a stav, kdy oblast MPZ bude nadále jen formálním centrem. Cílem politiky města by měla být snaha o zachování různorodé skladby funkcí v centru města, tak, aby centrum města zůstalo živým prostředím, místem obchodu, setkávání a bydlení.

### Počet obyvatel

Dle údajů ČSÚ je počet obyvatelstva stabilní, dlouhodobě kolísá nad hranicí 11 000, přičemž začátkem 90. let se pohyboval až k 11 800 obyvatel. V současné době je to pod hranicí 11 300. V čase nebyl demografický vývoj ohrožen výraznými tlaky, které by představovaly růst či pokles obyvatel. Obyvatelstvo bylo na maximu v roce 1993 (11 804). V současnosti zde žije 11 257 (k 31.

12. 2014) občanů. Počet obyvatelstva posledních dvacet let velmi mírně klesá, tento pokles není nijak rapidní – viz tabulka.

Tabulka 1- Počet obyvatel obce Sušice v letech 1991-2014 (k 31.12.). Zdroj ČSÚ

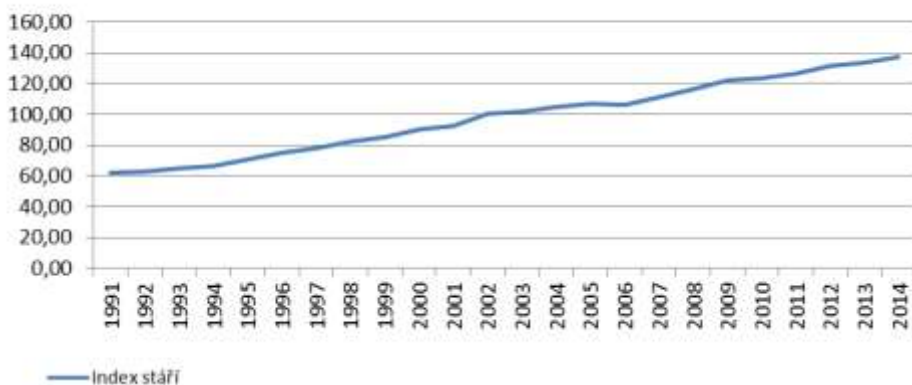
Rok	Počet obyvatel k 31.12.	Rok	Počet obyvatel k 31.12.
1991	11 503	2003	11 483
1992	11 738	2004	11 492
1993	11 804	2005	11 520
1994	11 660	2006	11 548
1995	11 686	2007	11 524
1996	11 678	2008	11 523
1997	11 720	2009	11 448
1998	11 678	2010	11 390
1999	11 677	2011	11 338
2000	11 578	2012	11 270
2001	11 486	2013	11 277
2002	11 537	2014	11 257

Do budoucna se nepředpokládá výrazně progresivní chování křivky obyvatelstva.

### Struktura obyvatel

Dle věku

- Počet obyvatel je, jak bylo řečeno, stabilní, nicméně dochází k nepříznivému jevu stárnutí obyvatelstva. V území je více obyvatel starších 65 let, nežli dětí do 14 let věku. Zatímco v roce 1991 na 1 431 obyvatel starších 65 let připadalo 2 303 dětí, dnes je tomu v podstatě naopak. Na 2 271 obyvatel starších 65 let připadá 1 654 dětí do 14 let věku. Trend indexu stáří je z tohoto důvodu nepříznivý – viz graf.



Obrázek 4 - Index stáří v letech 1991-2014. Zdroj ČSÚ

Dle pohlaví

- v území je dlouhodobě více žen (v průměru o 400 víc než mužů)

Dle národnosti

- dominuje národnost česká (95 % obyvatel)
- následuje slovenská komunita (1 % obyvatel)

Dle vzdělání

- bez vzdělání – 0,2 % obyvatel



- základní – 18,1 % obyvatel
- střední vč. vyučení (bez maturity) – 35,3 % obyvatel
- úplné střední (s maturitou) – 28,4 % obyvatel
- nástavbové – 3,2 % obyvatel
- VOŠ – 1,1 % obyvatel
- vysokoškolské – 9,8 % obyvatel

## 3 Charakteristika MPZ Sušice

### 3.1 Obecně o MPZ

MPZ Sušice byla vyhlášena vyhláškou 476/1992 Sb.

Plocha MPZ se kryje s jádrem města, jak vzniklo uvnitř hradebního systému okolo dnešního náměstí Svobody, včetně pravobřežní (historicky starší) části města s kapucínským klášterem až po kapli sv. Rocha. Součástí zóny jsou obě strany nábřeží v centru a kaple na Vrchu Anděla Strážce. Zóna je protažena severním směrem, kolem ulice T. G. Masaryka, která představuje historicky nejvýznamnější „rozvojovou osu“ směrem do vnitrozemí. Dále je součástí zóny plocha dnešních sportovišť v jižní části historického města mezi Roušarkou a Otavou, včetně zástavby na pravé straně Volšovské ulice.

Plocha MPZ představuje 56,4 ha.

V ploše MPZ se nachází historické objekty různého stáří. Počínaje románskými sklepy a gotickým zdívkem zachovaným v měšťanských domech a opevnění až po novodobé a současné stavby. Typově se jedná především o měšťanské domy, činžovní domy a domky, bývalé zemědělské objekty, církevní stavby, radnici, mlýn, pozůstatky opevnění, pozůstatky synagogy, židovský hřbitov, mosty. Jako kulturní památka je evidováno 60 objektů uvnitř MPZ a 8 objektů mimo MPZ.

### 3.2 MPZ - Městská památková zóna – Sušice

Je stanovena vyhláškou 476/1992 Sb. ve znění pozdější novelizace 251/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Vymezuje hranice zóny slovním popisem a plánem, zákresem do katastrální mapy. Plány jsou uloženy na Ministerstvu kultury, v Národním památkovém ústavu v Plzni, na městském úřadu v Sušici a v grafické příloze tohoto dokumentu regenerace.

V §3 vyhlášky se uvádí obecné podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou a kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, a jsou to:

- a. programy rozvoje měst se zpracovávají na základě stavebně historických průzkumů území i jednotlivých objektů,
- b. při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny,
- c. využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny,
- d. obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu,
- e. pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.

#### **Popis hranice památkové zóny, jak je uveden v textu vyhlášky:**

Hranice památkové zóny začíná od levého rohu severní hrany p. č. 202 na východ, přechází Masarykovu třídu, lemuje severní a východní hranici p. č. 198, západní a jižní hranici p. č. 324/1,

přechází kolmo řeku Otavu a postupuje jižním směrem po jejím pravém břehu, lemuje západní a jižní hranici p. č. 1598/2 ke hranici intravilánu, kterou kopíruje k severu k rohu p. č. 1616. Odtud pokračuje po jižní a východní hranici p. č. 1614, po jižní a jihozápadní hranici p. č. 1622/1, přetíná komunikaci a napojuje se na hranici intravilánu. Tu sleduje směrem jihozápadním k Alšově ulici, kterou přetíná a pokračuje po severní hraně p. č. 1597 a 1593/12, po západní hraně p. č. 1593/36, po jižní hraně p. č. 1593/37, po východní a jižní hraně p. č. 1593/1. Dále sleduje východní stranu nábřeží Jana Seitze, lemuje ji až po jižní hranu p. č. 78, navazuje na radnici p. č. 79/1, po severní a východní hraně p. č. 79/2, po jižní hraně p. č. 90/2 a 92/1. Přechází ulici Pod nemocnicí a navazuje na severní hranici p. č. 413/1, 95, 96, 182, výchozí hranici p. č. 102/2, dále přechází Chmelenskou ulici a lemuje východní a jižní hranici p. č. 421, sleduje východní stranu Hájkovy ulice směrem k jihu ke křižovatce s ulicí Hlubokou, po které pokračuje dále a stáčí se po jižní straně ulice U Rocha až k pravému rohu jižní hrany ulice Na Kateřince. Lemuje západní stranu ulice Na Kateřince směrem severním, přetíná p. č. 142 podél staré hřbitovní zdi, lemuje jižní hranu p. č. 1357/2. Dále navazuje na ulici Pod Kalichem, po její západní straně míří k severu, podél jižní strany Nuželické ulice se stáčí k jihu, navazuje na hranici intravilánu, po které pokračuje k severovýchodu, přechází řeku a po jejím levém břehu k hraně p. č. 1018. Po jejím západním okraji postupuje k severu, přechází potok a pokračuje po západní hraně p. č. 1015/6 až k Volšovské ulici, po jihovýchodní straně této ulice se lomí k severu, navazuje na Lerchovou ulici, lemuje její západní a severní stranu, postupuje severním směrem k Pravdově ulici odkud pokračuje dále až po jižní hranici p. č. 318/48, jižní a východní hranici p. č. 318/28 až k Husovu náměstí, dále přechází Žižkovu ulici, lemuje východní stranu p. č. 318/13, západní stranu p. č. 203 a 202 až k výchozímu bodu, kde se hranice uzavírá.

### 3.3 Památkové zhodnocení MPZ Sušice

Historické jádro města Sušice je hodnotným dokladem souvislého přirozeného vývoje sídelní lokality se znatelným předlokačním půdorysným organismem po obou stranách řeky Otavy a s velmi dobře dochovanou středověkou půdorysnou stopou. Území obsahuje velké množství kvalitních stavebních památek pocházejících z různých slohových období. Urbanistická struktura jádra města určená velkým tržním náměstím, z něhož vybíhají tři hlavní ulice k hradbám, dodnes svědčí o situační koncepci kolonizačních královských měst realizovaných v Čechách ve druhé pol. 13. stol.

Hlavními zástupci gotických památek na území MPZ jsou kostely, fragmenty městských hradeb, jádra celé řady městských domů, v nichž se dochovalo i několik ostění a vstupních portálů. Renesanční architektura je velmi hojně zastoupena zejména u městských domů a dokládá velkolepou přestavbu gotického města. Značné množství budov i přes mladší vnější vzhled obsahuje mnoho renesančních stavebních konstrukcí a pozoruhodné renesanční interiéry. Výstavnější měšťanské domy byly situovány v jižní části náměstí, z nich vynikají zejména objekty bývalého děkanství a lékárny. V období renesančního rozkvětu byla založena budova zdejší radnice, která dodnes vytváří hlavní dominantu náměstí. Projevy barokní architektury jsou zastoupeny méně výrazně, uplatňují se především dílčím způsobem v interiérech, ale i v tomto slohu vznikly hodnotné stavební památky, např. kapucínský klášter s kostelem sv. Felixe a především charakteristická městská dominanta kaple Anděla Strážce. Nápadněji je zastoupena klasicistní architektura, která ovlivnila vnější vzhled celé řady městských domů a i podobu předměstské zástavby. Po obvodu gotických hradeb se dochoval poměrně ucelený a rozsáhlý soubor drobnějších tradičních předměstských domků vytvářejících mimořádně malebný a nenarušený městský interiér. Ještě výrazněji se uplatňuje stavební činnost pozdního klasicismu.

Zástavba výraznějších hmotových proporcí z období pokročilejšího 19. stol. a poč. 20. stol. ovlivnila výslednou podobu historického města a doplnila ho o řadu architektonicky kvalitních staveb. Sušice je v rámci Plzeňského kraje výjimečná hojností meziválečné zástavby, kdy vznikl soubor kvalitních a z památkového hlediska hodnotných budov. Rušivé mladší stavby se v městském jádru vyskytují jen ojediněle a místy lze sledovat i citlivé doplnění historického centra o kvalitní moderní architekturu. Struktura zástavby však byla zejména ve druhé pol. 20. stol. narušena řadou demolic a na západní straně jádra vytvořen nepříznivý kontrast drobné zástavby s hmotou panelových domů těsně sousedících s historickým centrem.

Hodnoty MPZ Sušice tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko – urbanistickou a kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla s přirozenou skladbou budov souvisle formovanou v různých obdobích vývoje od gotiky až do 1. třetiny 20. stol. V území je v různé míře zastoupena stavební produkce ze všech zmíněných

historických období a jsou zde dochovány i některé výjimečně cenné stavby, nebo jejich soubory či jednotlivé stavební konstrukce a detaily.

### 3.4 Urbanismus a obraz města

Vedle hodnotné struktury kompaktní zástavby uvnitř hradebního okruhu a souborů staveb včetně kláštera na pravém břehu Otavy dotvářejí obraz města hodnotné objekty, kostely, radnice, dochované příklady goticko – renesančních měšťanských domů a příklady novodobých vil, které doplňuje řada veřejných budov a průmyslových objektů na předměstích.

Působení města podtrhuje jedinečný přírodní rámeček okolí řeky Otavy se soustavou bližších vrcholů, komponovanou krajinou s architektonickými prvky. Horizont uzavírají táhlé svahy zahrad, luk, nebo sadů, které přecházejí v mohutné lesní celky. K obrazu města neodmyslitelně patří charakteristické pohledové scenerie a krajinné dominanty, jakými je pohled na kapli na Vrchu Anděla Strážce, vyhlídka nad Starou vodárnou nebo Kalich.

Významný pro novodobé utváření města je prostor nábřeží kolem řeky Otavy včetně navazujících prostranství v pokračování k Santosu a obráceným směrem po proudu. Významné jsou dvě hlavní dopravní a kompoziční osy ulic Nádražní a Volšovská. Kultivací těchto prostorů lze očekávat zkvalitnění i navazujících prostor a zlepšení pohody užívání města jeho obyvateli a návštěvníky.

Hodnotnou zástavbu představují zahradní čtvrti rodinných domů Benátky, Stodůlky, a Buryňka.

Svoji hodnotu má i poválečná zástavba bytových domů při ulici Jana Palacha a 5. května, která se projevuje čistým geometrickým půdorysem a oproti následující éře panelových domů odpovídajícím měřítkem a vhodnějším materiálovém řešením.

Město na svém okraji s obytnou zástavbou rodinných domů plynule přechází do volné krajiny se zachovanou sítí cest doplněnou drobnou architekturou kaplí, křížů a soch.

### 3.5 Dopravní infrastruktura

MPZ zahrnuje centrální část města Sušice, která je zároveň dopravním koridorem pro automobilovou dopravu. Jedná se o místní dopravu, která v MPZ má zdroj, nebo cíl a dopravu tranzitní, která je vedena po silnicích II. třídy a MPZ pouze projíždí.

Nejvýznamnější dopravní infrastrukturou zasahující do MPZ jsou silnice II. třídy. Konkrétně se jedná o silnici II/169, která spojuje sídla Horažďovice – Sušice – Kvilda. Tato silnice je jedním ze dvou hlavních dopravních napojení na systém silnic I. tříd. Tento fakt se odráží i v jejím dopravním zatížení. Zároveň se jedná o jeden z hlavních příjezdů do Národního parku Šumava, což se projevuje zejména o víkendech a v letní a zimní sezóně.

Druhou silnicí je II/171, která propojuje silnici I/4 – Sušici – Janovice nad Úhlavou a její dopravní význam je především v dopravní obsluze přilehlých sídel.

V rámci MPZ se nachází i jediný silniční most přes Otavu, který je provozován bez omezení tonáže a šířky vozidel a přes který jsou obě silnice II. třídy trasovány.

V oblasti vymezené MPZ se nachází i nejvíce dopravně zatížená křižovatka ulic Dlouhoveská x Příkopy x Mostní x nábřeží Karla Houry, která je řízena světelnou signalizací.

V MPZ jsou dále řešeny místní obslužné komunikace, které jsou určeny pro obsluhu jednotlivých objektů. Tyto komunikace jsou řešeny v mnohých případech i jako jednosměrné, a to zejména díky omezené šířce uličního prostoru.

Vybrané komunikace na levém břehu Otavy jsou provozovány v režimu obytná zóna např. ulice Americké armády. Dále jsou to komunikace s vyloučením motorové dopravy, kromě dopravní obsluhy např. ulice Příkopy.

V rámci MPZ jsou řešena parkoviště, která jsou situována u hlavních cílů dopravy. Parkoviště s největším počtem parkovacích míst se nachází na náměstí Svobody, kde je zároveň nejvyšší koncentrace komerčních cílů a zároveň je zde sídlo samosprávy. Parkoviště je placené a je tedy určeno převážně pro krátkodobé stání. Naplacená parkoviště s menší kapacitou jsou situována u ulice T. G. Masaryka (napojení Jiráskova nábřeží) a na pravé straně toku Otavy u křižovatky ulic Dlouhoveská x Nuželická. V prostoru MPZ je umožněno parkování v uličním prostoru, pokud není vyznačeno jinak dopravním značením. Část parkovacích míst je zpoplatněna a je tedy určena pro krátkodobé parkování.

Nemotoristická doprava je v rámci MPZ vedena bez omezení. Některé komunikace jsou vymezeny pouze pro nemotoristickou dopravu, což je zejména v návaznosti na náměstí Svobody. Zejména pěší doprava využívá i průchodů v objektech pro zkrácení trasy. Prostorem vymezeným MPZ jsou vedeny turistické trasy a cyklotrasy. V MPZ se nachází lávka přes Otavu, která je určena pouze pro pěší. Propojuje náměstí Svobody s nábřežím Jana Seitze, které představuje klidovou zónu v rámci MPZ.

Železniční doprava není v prostoru vymezeném MPZ vedena. Rovněž se v rámci MPZ nenachází zařízení pro leteckou dopravu (heliport nemocnice) a nejsou zde zařízení pro lodní dopravu.

### 3.6 Technická infrastruktura

V rámci uličních prostorů MPZ jsou vedeny inženýrské sítě, které slouží k zásobování jednotlivých objektů. V území se nachází liniové části technické infrastruktury, jako jsou: vodovody, středotlaká plynovodní vedení, rozvody kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35 kV, telekomunikační a datové rozvody a kanalizační stoky jednotné kanalizace. Stav technické infrastruktury, a to zejména potrubních řadů odpovídá době pokládky, což se projevuje na častých poruchách a je nutné přistupovat k postupné výměně a rekonstrukci těchto vedení.

V MPZ se dle územně analytických podkladů nachází následující bodové stavby a zařízení související s liniovou technickou infrastrukturou území:

- Vodní zdroj (mezi ulicemi Havlíčkova a Příkopy)
- Distribuční trafostanice (např. ulice Ostrovní, V Brance, Klostermannova)
- Malá vodní elektrárna (Fuferna, jez u ulice Ostrovní)

Blíže neurčená komunikační zařízení – vysílače a anténní systémy jsou umístěné např. na budově radnice či budově České pošty v Poštovní ulici.







## 4 Zhodnocení dosavadního průběhu Programu regenerace MPZ v letech 2009-2014

### 4.1 Náklady na opravy objektů evidovaných jako kulturní památka podle programu regenerace MPZ s dotačním podílem ministerstva kultury

Tabulka 2 – investice do obnovy KP dle plánu regenerace

**2009**

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>Kostel sv. Václava</b>	obnova krovu a střechy včetně klempířských konstrukcí	<b>100.000</b>	28.572	14.286
				
<b>Dům č.p.5, Nám. Svobody</b>	obnova komínů a fasády dvorního traktu domu	<b>100.000</b>	20.000	80.000
				

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>Ohradní zeď kostela Nanebevzetí Panny Marie</b>	stavební úpravy ohradní zdi - statické zajištění	<b>345.000</b>		783.869 (vlastník Město Sušice)
				


2010

<b>městský dům č.p. 133, náměstí Svobody</b>	obnova fasády dvorního průčelí, oprava pavlače	<b>100.000</b>	50.000	139.588
				

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>městský dům č.p. 135, náměstí Svobody</b>	obnova uliční fasády, výměna okenních výplní 2.NP	<b>240.000</b>	130.000	496.553
				

2011

<b>Branka – bývalá fortna č.p. 156</b>	obnova krovu, stropu, střechy, fasády, vnitřních omítek - tesařské konstrukce a jejich chemické ošetření, pokrývačské práce, klempířské konstrukce a jejich nátěr, oprava omítek, sanační omítka, fasádní nátěr, výmalba	<b>350.000</b>		463.526 (vlastník Město Sušice)
				

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>Městský dům č.p. 27/I., Náměstí Svobody</b>	obnova (restaurování) fresky s námětem Panny Marie Pasovské na fasádě domu	<b>50.000</b>	12.000	43.532
				

2012

<b>kostel Nanebevzetí Panny Marie</b>	1. etapa obnovy krovu a střechy kostela – tesařské a klempířské konstrukce, pokrývačské práce	<b>270.000</b>	135.000	45.605
				



Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>měšťanský dům č.p. 27/I., Náměstí Svobody</b>	obnova uliční fasády objektu (do ulice V Brance) - klempířské konstrukce, oprava omítek, fasádní nátěr	<b>130.000</b>	40.000	116.537
				

2013

<b>klášter kapucínský s kostelem sv. Felixe č.p. 1</b>	obnova západní fasády a fasády jižního výběžku kláštera kapucínů - oprava omítek, fasádní nátěr, kamenické práce, klempířské konstrukce	<b>210.000</b>	120.000	52.626
				

Objekt	Charakter obnovy	Výše dotace	Podíl města	Podíl vlastníka
		MK v Kč	v Kč	v Kč
<b>kostel Nanebevzetí Panny Marie</b>	II. etapa obnovy krovu a střechy kostela - tesařské a klempířské konstrukce, pokrývačské práce	<b>190.000</b>	210.000	50.103



2014

<b>starý židovský hřbitov</b>	restaurování náhrobků	<b>600.000</b>		516.600 (vlastník Město Sušice)
-------------------------------	-----------------------	----------------	--	---------------------------------



## 4.2 Obnova kulturních památek a objektů v MPZ financovaných z rozpočtu města

### 2009:

- Dokončení obnovy střechy kostela sv. Václava díky finančnímu příspěvku z rozpočtu města ve výši 500.000 Kč
- Obnova kapucínského kláštera - stavební úpravy rajského dvora (obnova střechy a fasády)
- Obnova objektu č. p. 132, Náměstí Svobody – oprava vnějších omítek, výměna okenních a dveřních výplní

### Obnova MPZ

- oprava komunikace Americké armády a Vodní

Město Sušice ze svého dotačního programu určeného pro objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo v roce 2009 finanční příspěvky v celkové výši 300.000 Kč.

#### **2010:**

Obnova MPZ

- Obnova vnějšího pláště bytového domu Na Baště

Město Sušice ze svého dotačního programu určeného pro objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo finanční příspěvky v celkové výši 350.000 Kč.

#### **2011:**

Obnova MPZ

- Rekonstrukce sušického nábřeží

Město Sušice ze svého dotačního programu určeného pro objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo v roce 2011 finanční příspěvky v celkové výši 450.000 Kč.

#### **2012:**

Další obnovy kulturních památek:

- Obnova kapucínského kláštera

Obnova MPZ

- Rekonstrukce sušického kina

Provedení zásahů na sušickém náměstí (lokální úprava povrchu, výsadba zeleně, instalace mříží, veřejné osvětlení)

Město Sušice ze svého rozpočtu – položky určené na objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo v roce 2013 finanční příspěvky v celkové výši 700.000 Kč.

#### **2013:**

Další obnovy kulturních památek:

- Obnova střechy městského domu č. p. 116, ul. Klostermannova
- Obnova Muzea Šumavy Sušice – městského domu č. p. 40/I., Náměstí Svobody

V roce 2013 město Sušice poskytlo finanční příspěvek na provedení stavebně historického průzkumu kostela sv. Václava v Sušici, který zpracoval Národní památkový ústav, generální ředitelství.

Město Sušice ze svého rozpočtu – položky určené na objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo v roce 2013 finanční příspěvky v celkové výši 500.000 Kč.

#### **2014:**

Další obnovy kulturních památek:

- městský dům č.p. 90/II., ul. Příkopy – obnova omítek, komína, klempířských prvků
- městský dům č. p. 76/I., ul. Americké armády – oprava omítek, výměna okenních výplní, oprava střechy
- kostel Nanebevzetí Panny Marie – oprava krovu, výměna střešního pláště

Obnova MPZ:

Město Sušice ze svého rozpočtu – položky určené na objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v MPZ Sušice, rozdělilo v roce 2014 finanční příspěvky v celkové výši 430.000 Kč.

## 5 Priority programu regenerace MPZ

### 5.1 Cíle regenerace

Město Sušice usiluje s ohledem na vlastní strategické cíle nadále využívat svoji atraktivní polohu na vstupu do Národního parku Šumava a v souladu s tímto zájmem si město uvědomuje potřebu nabídnout přívětivé prostředí fungujících služeb města s dostatkem kulturních a volnočasových aktivit. S ohledem na tyto cíle je nutné dále investovat do údržby a obnovy historických objektů, které tvoří nejen kulisu pro tyto aktivity, jak dokazuje památkově chráněný objekt Muzea Šumavy, objekt kina, projekt na využití domu bývalé lékárny a podobně.

Cíle regenerace pro následující období jsou v souladu s obecnými cíli regenerace, jak jsou formulovány výše. Rozložení investic v čase vychází z potřeby obnovy jednotlivých objektů, vzhledem k jejich stavu a z možnosti dohody mezi zúčastněnými subjekty, především mezi městem a jednotlivými vlastníky.

Základní členění podle termínů pro obnovu představují tři úseky, rok 2016, roky 2017- 2019 a 2020 - 2026.

Pro rok 2016 jsou schválené opravy objektů kláštera kapucínů včetně kostela sv. Felixe, oprava fasády kostela sv. Václava, oprava městských domů včetně bývalého děkanství, dnes Muzea Šumavy a hradeb ve třech úsecích.

Pro období 2017 - 2019 je vytipovaná řada objektů, viz tabulka na konci této kapitoly nebo obdobně grafická příloha č. 2.

Pro období 2020 - 2026 nebyl vyhotovován konkrétní seznam (počítáno je s možným přesunem akcí z minulých let či provedení udržovacích prací na všech objektech KP).

### 5.2 Urbanismus a obraz města

Program regenerace bude přispívat k zachování stavebně - historických kvalit dochovaných objektů. Přičemž jejich funkční využití nesmí být v rozporu s jejich kulturní a historickou hodnotou.

Objekty vybrané do programu regenerace představují významné příklady stavebně historických památek města s významem pro kolektivní paměť a identifikaci obyvatel s městem.

Pro zachování historické hodnoty podoby jádra města a pro zjednodušení rozhodování a povolování výstavby, navrhuje program regenerace městu Sušice pořídit pro MPZ regulační plán.

Program regenerace v rámci vyhodnocování památkové zóny a jejího navazujícího území doporučuje prověřit možnost pořízení samostatného regulačního plánu s cílem zachování architektonicky hodnotných budov a urbanistických celků zahradních předměstí Sušice, kterými jsou Benátky, Stodůlky a Buryňka.

Alternativou by mohlo být případné rozšíření MPZ i na tyto lokality, respektive změna vymezení MPZ. Tato tendence v Sušici dlouhodobě existuje. Jednalo by se o zmenšení MPZ v jižní části v oblasti dnešních sportovišť a naopak její rozšíření severním směrem kolem gymnázia a v prostoru ulic Villaniho, Studentská, U Kapličky a V Rybníčkách, případně na levobřežní části Otavy v prostoru navazujícím na centrum města.

### 5.3 Obnova památkově chráněných objektů – cíle, priority

Program obnovy vychází z platné legislativy a ze zásad Ministerstva kultury pro užití a alokaci finanční podpory v programu, a jako takový je s nimi v souladu. Program obnovy bude prováděn v souladu se závaznými stanovisky výkonných orgánů státní památkové péče.

Obnova památkově chráněných objektů bude probíhat v souladu s postojem orgánu státní památkové péče, který z titulu své funkce sleduje a hodnotí společenskou efektivnost užití státní podpory v programu a to hlavně:

- Záchranu hmotné podstaty KP, nebo zachování urbanistické struktury zóny,
- účinnější působení památkových hodnot,
- zachování charakteru a dosažení harmonie v působení hist. prostředí MPZ



- zpřístupnění objektů KP veřejnosti,
- vhodné využití v souladu s památkovou a kulturní hodnotou objektu, sociálním a ekonomickým významem v minulosti a přispění k využití potenciálu rozvoje MPZ nebo města,
- úsporu veřejných prostředků širším zapojením soukromých finančních prostředků, zajištění ekonomického provozu, případně samofinancování.

## 5.4 Zásady projektového zadávání jednotlivých akcí, (obecný postup projednávání obnov kulturních památek)

### **Legislativa ochrany památkového fondu na území města Sušice**

Zajištění ochrany hodnot kulturní památky řeší Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Památkový zákon definuje podmínky, zásady a postupy péče o kulturní památky, o jejich zachování, zpřístupňování a vhodné využívání. Tvoří nedílnou součást správního práva a s prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových zón uceleně upravuje problematiku nakládání s památkovým fondem.

Památkový zákon upravuje práva a povinnosti směrem k vlastníkům kulturních památek, ale i ostatním fyzickým a právnickým osobám ve vztahu k památkovému fondu. Upravuje problematiku památkových rezervací, památkových zón a ochranných pásem, archeologických výzkumů a nálezů. Stanoví pravomoc a působnost správních úřadů v oblasti státní památkové péče a v neposlední řadě zakotvuje sankce a nápravná opatření pro případ porušení povinností.

V rámci MPZ Sušice je Městskému úřadu Sušice, odboru školství památkové péče a cestovního ruchu jako orgánu státní památkové péče stanovena pravomoc rozhodovat, zda určité práce jsou z hlediska hodnot, jež jsou předmětem zájmu státní památkové péče, přípustné nebo nikoli. Provádí řízení (správní) na tomto úseku, tj. zejména vydává závazná stanoviska popř. rozhodnutí k obnově kulturních památek (ustanovení § 14 odst. 1) nebo nemovitostí v památkově chráněných územích (ustanovení § 14 odst. 2).

### **Zákonný postup projednávání obnov KP a nemovitostí v MPZ Sušice**

Žádost musí podat vlastník KP, vlastník nemovitosti, příp. jejich zplnomocněný zástupce. K žádosti musí být doloženy doklady uvedené ve vyhlášce č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (jinak může být řízení do doby jejich doložení přerušeno; jejich nedoložením ve lhůtě stanovené správním orgánem, řízení zastaveno).

Zamýšlí-li vlastník KP provést její obnovu, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (= Městský úřad Sušice, odbor školství památkové péče a cestovního ruchu, dále jen orgán SPP). Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti v památkově chráněném území (MPZ Sušice), je povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu SPP. V sídle orgánu SPP se může vlastník KP seznámit s odborně metodickými publikacemi vydávanými Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm v Praze, pro zajištění nejvhodnějších postupů obnovy kulturní památky.

Orgán SPP vydá vlastníku KP, vlastníku nemovitosti, závazné stanovisko, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ). V tomto závazném stanovisku vyjádří orgán SPP, zda vlastníkem KP, vlastníkem nemovitosti, navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za nichž lze tyto práce dále připravovat a provést.

Jedná-li se o rozsáhlejší stavební obnovu nemovité kulturní památky, nebo rozsáhlejší stavbu, stavební změnu nebo udržovací práce na nemovitosti, je pro vlastníka výhodné, když požádá orgán SPP o vydání závazného stanoviska nejprve k záměru výše uvedených činností. V případě rozhodnutí o přípustnosti tohoto záměru vlastník zpracuje příslušnou projektovou dokumentaci již podle předem stanovených podmínek.

Příslušnou přípravnou a projektovou dokumentaci projedná v průběhu jejich zpracování vlastník nebo projektant s odborným pracovníkem NPÚ Plzeň z hlediska splnění podmínek stanovených v

závazném stanovisku. Přitom je vlastníku poskytována bezplatná odborná pomoc, potřebné podklady a informace z průzkumu, výzkumu a dokumentace archivovaných NPÚ.

Na základě písemné žádosti a po předchozím vyjádření NPÚ Plzeň vydá orgán SPP závazné stanovisko.

Závazné stanovisko orgánu SPP je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci samé, nebo samostatným správním rozhodnutím v případě, že následně není dána pravomoc jiného správního orgánu o věci rozhodnout.

### **Zásady projektového zadávání akcí**

Postup projektového zadávání akcí se řídí stavebním zákonem, zákonem o památkové péči, zákonem o veřejných zakázkách, správním řádem a dalšími souvisejícími předpisy.

V případě, že vlastníkem KP je město, výběr zhotovitele a projektanta probíhá v souladu s legislativou a zákonem o veřejných zakázkách. Je-li vlastníkem FO, PO nebo církve, odpovídá postup stavebnímu zákonu a souvisejícím předpisům. V obou případech platí, že s výběrem vhodných projektantů, zpracovatelů průzkumů i dodavatelů může pomáhat územní odborné pracoviště NPÚ v Plzni.

V případě, že objekt je součástí programu regenerace, přispívá město podle smlouvy vlastníků na obnovu z dotace přidělené Ministerstvem kultury. Pokud jsou objekty programu regenerace ve vlastnictví města, výjimečně pokud se jedná o jednu akci obnovy v církevním vlastnictví, poskytuje Ministerstvo kultury příspěvky.

Dotace pro nepamátkový objekt Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ odsouhlasí každoročně souhrnnou sumu prostředků na obnovu nepamátkových objektů. Pro jejich poskytnutí je třeba splnit následující pravidla:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- finanční spoluúčast vlastníka tvoří min. 50% z celkových nákladů na uzatelné práce v příslušném roce.

Bližší podmínky čerpání finančních prostředků v rámci programu regenerace popisuje „Metodický pokyn k programu regenerace MPR a MPZ“.

Závazné finanční podíly vlastníků, města a MK na obnově KP se liší podle vlastnictví objektu, případně podle výnosů ministerstva v jednotlivých letech, Od roku 2013 platí, že na vybrané KP přispívá ministerstvo vždy max. 50%. Ostatní náklady hradí v případě kulturní památky ve vlastnictví města samotné město, v případě FO, PO a církvi město přispívá 10% a vlastník hradí 40 % nákladů.

Podmínky pro přiznání příspěvku z programu v daném roce jsou zveřejněny v příslušném dokumentu na stránkách Ministerstva kultury. (Mezi neuznatelné náklady patří modernizace objektů - zateplování, plynofikace, výplně otvorů z plastu; dále nástavby, přístavby objektů, úklid, kopie sochařských děl atp. viz: „Podmínky pro přiznání příspěvku z programu“)

### **Role územního odborného pracoviště památkové péče v Plzni,**

Odbor péče o památkový fond zabezpečuje odbornou a metodickou činnost, týkající se péče o nemovité památky, jejich soubory, dochované historické prostředí, památkové zóny nebo ochranná pásma. Mezi konkrétní činnosti patří například tyto:

- sleduje provádění komplexní péče o památkový fond na území regionu a dává návrhy na odstranění zjištěných závad majitelům i orgánům státní správy, u kulturních památek, ke kterým ústav vykonává právo hospodaření, poskytuje tuto pomoc odboru správy a obnovy památkových objektů,
- vykonává odborný dohled při realizaci oprav, úprav, údržby, konzervace nemovitých památek, v rámci konzervace a obnovy památek dbá na náležitě zajištění odborné dokumentace před provedením zásahu, v jeho průběhu i po jeho dokončení,

- spolupracuje s odborem správy a obnovy památkových objektů ve správě ústavu a jednotlivými památkovými objekty při obnově a údržbě kulturních památek, k nimž ústav vykonává právo hospodaření, při pořizování příslušných průzkumů, koncepcí, studií a projektové dokumentace, zejména pomáhá s výběrem vhodných projektantů, zpracovatelů průzkumů i dodavatelů;
- sleduje, navrhuje a vyhodnocuje technologické způsoby oprav kulturních památek včetně sledování a vyhodnocení použitých materiálů;

## 6 Program regenerace MPZ 2016-2026

### 6.1 Návrh akcí na rok 2016

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kapucínský klášter č.p. 1/III. s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	církev (Provincie kapucínů)	obnova střechy kostela sv. Felixe a kapucínského kláštera (jižní a východní křídlo)	5 172 493
Kostel sv. Václava	25978/4-3374	církev (ŘKF Sušice)	oprava fasády, provedení fasádního nátěru	600 000
Městský dům č.p. 5/I, Náměstí Svobody	24945/4-3316	FO	oprava fasády (uliční průčelí Klostermannova)	800 000
Dům č.p. 40, děkanství-muzeum, Náměstí Svobody	30943/4-3325	PO	oprava fasády, provedení fasádního nátěru	350 000
Městský dům č.p. 33/I., Náměstí Svobody	15263/4-3321	FO	obnova střechy	700 000
Městské opevnění	29301/4 - 3373	Město Sušice	obnova částí městských hradeb	400 000

## 6.2 Návrh akcí obnovy na období 2017-2019

Objekt	Rejstříkové číslo KP	Vlastník	Charakteristika obnovy	Náklady v Kč
Kapucínský klášter č.p. 1/III. s kostelem sv. Felixe	47083/4-3376	Církev (Provincie kapucínů)	obnova střechy a ohradní zdi	5 mil.
Městský dům č.p. 48/I., Náměstí Svobody	15316/4 - 3327	Město Sušice	celková obnova objektu	20 mil.
Měšťanský dům čp. 11/III, Mariánská ul.	22472/4 - 3368	FO	celková obnova objektu a ohradní zdi	3 mil.
Městský dům čp. 128/I, Havlíčkova ul.,	35408/4 - 3359	FO	celková obnova objektu	2 mil.
Městský dům čp. 98/I, Havlíčkova ul.	37801/4 - 3339	FO	celková obnova objektu	2 mil.
Městský dům čp. 115/I, Havlíčkova ul.	30510/4 - 3340	FO	celková obnova objektu a brány	2 mil.
Městský dům čp. 35/I, náměstí Svobody	28499/4 - 3322	FO	obnova jižního dvorního stavení	1 mil.
Městský dům čp. 27/I, ul. V Brance	22692/4 - 3318	FO	obnova dvorního křídla	1,5 mil.
Městský dům čp. 115/II, ul. TGM	24993/4 - 3350	FO	obnova fasády	1 mil.
Městský dům čp. 36/I, náměstí Svobody	38794/4 - 3323	FO	obnova střechy a fasády	1,5 mil.
Židovský hřbitov starý	26426/4 - 3384	Město Sušice	obnova ohradní zdi	0,5 mil.

Návrh zařazení akcí k obnově je nutné chápat jako orientační. Realizace jednotlivých akcí není možné předem pevně stanovit a mohou být průběžně měněny. Jednotlivé etapy a akce budou realizovány podle finančních, organizačních i technických zajištění. Akce, které budou jen částečně realizovány nebo nebudou vůbec realizovány v daném roce, se automaticky přesunují do dalších let.

Odhad nákladů je pouze orientační, skutečné náklady budou stanoveny až na základě zpracovaných projektů, podrobných průzkumů a závazných rozpočtů.

Z výše uvedených důvodů mohou být akce zpracované do Programu regenerace MPZ Sušice aktualizovány, pozměňovány či upravovány na základě aktuálních potřeb, podnětů ze stran vlastníků a uživatelů, možností financování a okolností zjištěných při zpracování odborných dokumentací.

**Období 2020 – 2026** není řešeno rozpisem akcí (potenciální objekty pro obnovy jsou začleněny do mapy priorit). Předpokládá se, že do daného období mohou být přesunuty dílčí úpravy z akcí komplexních obnov plánovaných na období 2017 – 2019. Do tohoto období budou též spadat akce zaměřené na provedení udržovacích prací na většině kulturních památek v MPZ Sušice.

## 7 Kulturní památky

### 7.1 Přehled kulturních památek

Tabulka 3 - přehled KP v Sušici (číslo v prvním sloupci odkazuje na značku objektu v grafické příloze č.1)

ozn.	rejstříkové č. ÚSKP	popis	blížejší určení	parcely
1	34658 / 4-3315	rohový dům, pavlačový dům, dvorní dům, kočárovna	Klostermannova 4	103
2	24945 / 4-3316	nárožní dům, dvorní křídlo	Nám Svobody 5	108
3	37820 / 4-3317	branka	V Brance 156	10/1
4	22692 / 4-3318	V Brance 27	V Brance 27	11
5	26823 / 4-3319	městský dům	náměstí Svobody 28	12/1
6	33107 / 4-3320	městský dům	náměstí Svobody 29	13
7	15263 / 4-3321	městský dům	náměstí Svobody 33	18
8	28499 / 4-3322	obytný dům, dvorní stavení jižní, severní	náměstí Svobody 35	20
9	38794 / 4-3323	přední dům, jižní dvorní křídlo, dvorní dům	náměstí Svobody 36	21
10	21244 / 4-3324	dům, jižní dvorní křídlo, dvorní objekt	náměstí Svobody 39	24/1
11	30943 / 4-3325	děkanství, severní renesanční křídlo jižní dvorní stavení, bývalá sladovna, brána, kašna	náměstí Svobody 40	25
12	38508 / 4-3326	měšťanský dům	Mostní 45	30
13	15316 / 4-3327	obytný dům, dvorní trakt, stodola	náměstí Svobody 48	33/4
14	35767 / 4-3328	hotel Fialka	náměstí Svobody 49	56
15	37033 / 4-3329	městský dům	náměstí Svobody 50	55/2
16	26290 / 4-3330	městský dům	náměstí Svobody 51	58/1
17	33216 / 4-3331	městský dům	náměstí Svobody 132	95
18	29169 / 4-3332	dům, dvorní stavení	náměstí Svobody 133	97/2, 97/1
19	19834 / 4-3333	městský dům	náměstí Svobody 134	98
20	13854 / 4-3334	dům, dvorní křídlo	náměstí Svobody 135	99/1
21	42171 / 4-3335	radnice	náměstí Svobody 138	104
22	28292 / 4-3336	městský dům	V Brance 53	12/2
23	23261 / 4-3337	dům, dvorní dům, dřevník, hospodářský trakt	Mostní 44	29/1
24	31739 / 4-3338	městský dům	Havlíčkova 89	141/1
25	37801 / 4-3339	městský dům	Havlíčkova 98	152
26	30510 / 4-3340	dům, brána	Havlíčkova 115	126/2
27	39647 / 4-3341	městský dům	Havlíčkova 127	138
28	17292 / 4-3342	městský dům	Klostermannova 153/1	126/1
29	46813 / 4-3343	městský dům	Klostermannova 116	127
30	23926 / 4-3344	městský dům	Klostermannova 117	128
31	22425 / 4-3345	městský dům	Klostermannova 118	129



ozn.	rejstříkové č. ÚSKP	popis	blíže určení	parcely
32	19157 / 4-3346	městský dům	Klostermannova 119	130
33	26831 / 4-3348	městský dům	T. G. Masaryka 20	3/1
34	16947 / 4-3349	městský dům	T. G. Masaryka 21	4/1
35	32584 / 4-3353	městský dům	Kostelní 69	55/1
36	37529 / 4-3355	dům, bývalá ohradní zeď	Americké armády 73/1	76
37	37550 / 4-3356	městský dům	Americké armády 76	79
38	26476 / 4-3357	dům, dvorní křídlo, hospodářské stavení	Americké armády 84	88
39	19910 / 4-3358	dům, dvorní stavení	Americké armády 85	89
40	35408 / 4-3359	přední dům, zadní dům, dvorní křídlo	Americké armády 128	91
41	25117 / 4-3360	městský dům	Vodní 146/1	68/2
42	41629 / 4-3361	městský dům	Vodní 147	69
43	29301 / 4-3373	opevnění	-	-
44	25978 / 4-3374	kostel	sv. Václav	37
45	19212 / 4-3383	kašna	kašna na náměstí Svobody	2256/1
46	24993 / 4-3350	dům, pamětní kříž	T. G. Masaryka 115	169
47	37101 / 4-3352	dům	T. G. Masaryka 146	184/2
		dvorní křídlo		184/1
48	37101 / 4-3352	městský dům	Příkopy 17	359/2
49	34747 / 4-3363	městský dům	Příkopy 90	259/1
		městský dům, spojující stavení, chlévy		258
50	26426 / 4-3384	hřbitov, náhrobky, ohradní zeď	Židovský hřbitov - starý	196
51	101481	činžovní dům	T. G. Masaryka 113	228
52	102066	předměstský dům	Příkopy 99	244/1
53	22472 / 4-3368	obytný dům, ohradní zeď	Mariánská 11	405/1
54	18368 / 4-3369	měšťanský dům	Krátká 98	398/1
55	46107 / 4-3370	brana	Dlouhoveská	489/3
56	41745 / 4-3375	kostel	kostel Panny Marie	456
		ohradní zeď a brána		85
57	47083 / 4-3376	kostel, konvent, ohradní zeď,	kapucíni, sv. Felix	474/1, 474/2, 22
58	26184 / 4-3377	kaple	kaple sv. Anděla Strážce	508
		ambity s rohovými kaplemi, schodiště, terasa		1620/4
59	45382 / 4-3378	mešní kaple	sv. Roch	430
		ohradní zeď s branou		124
60	23253 / 4-3547	hrobka rodiny Kožušníčků a Rathů	městský hřbitov	142
<i>KP vně MPZ Sušice</i>				
61	37152 / 4-3380	kaplička Nejsvětější Trojice	Hrádecká ul.	404/3
62	44224 / 4-3381	kaplička sv. Jana Nepomuckého	Pravdova ul.	748/2
63	14304 / 4-3382	boží muka	T. G. Masaryka x Hrádecká	2253/2
64	44225 / 4-4744	hřbitov s náhrobky, ohradní zeď s branou a brankou	Židovský hřbitov - nový	955/1, 547
		dům hrobníka		547
65	103531	dům sociální péče SOLO	Nádražní 565	921/16
66	103608	oplocení býv. c. k. vyšší reálky	Fr. Procházky 325, 324	318/27, 318/36, 318/38, 690, 691
		bývalá c. k. vyšší reálka		690, 691
67	31081 / 4-3379	kaplička	Palackého x Alšova	1324

ozn.	rejstříkové č. ÚSKP	popis	blíže určení	parcely
68	22861 / 4-4111	hrob sov. vojáků A. Žulina a I. Hitovčuka	městský hřbitov	142

## 7.2 Karty objektů kulturních památek

Karty kulturních památek jednoduchou a stručnou formou prezentují kulturní památky nalézající se v městské památkové zóně Sušice (v počtu 60 KP) a též mimo hranice MPZ (v počtu 8 KP).

Podrobné informace o jednotlivých památkách jsou součástí evidenčních karet kulturních památek, jejichž obsahovou část zaměřenou na památkové hodnoty staveb vytváří Národní památkový ústav.

Informace o popisu objektů, stavebním vývoji a historii velmi podrobně zachycuje kniha „Památky města Sušice“, zpracovaná autory PhDr. Janem Lhotákem, Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem a PhDr. Vladislavem Razímem. Publikaci vydalo město Sušice ve spolupráci s Muzeem Šumavy v Sušici v roce 2012.

**Objekt:** Městský dům čp. 4/I, Klostermannova ul.

**Číslo pořadí:** 1

**rej. č. ÚSKP:** 34658/4 - 3315

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) rohový dům**
- 2) pavlačový dům**
- 3) dvorní dům**
- 4) kočárovna**

Areál nárožního domu stojí zhruba uprostřed západní fronty náměstí Svobody. Dvouschodový trojkřídlý dům na nároží náměstí Svobody a Klostermannovy ulice má sedlovou, k rohu zvalbenou střechu. Objekt se skládá ze tří křídel: rohový dům se obrací do náměstí, k jeho dvorní fasádě jsou připojena dvě obdélná kolmá křídla. Na severu se nalézá pavlačový dům, na jihu dvorní dům a za ním bývalá kočárovna. Přední dům má lehce obdélný půdorys, tři nadzemní podlaží a sklepy. Sedlová střecha je ukončena na severu valbou s krytinou z eternitových šablon, ve střeše se nalézá několik vikýřů ve tvaru volského oka.

**Závady (hodnocení):**

Krytina na východním křídle je v dobrém stavu, krytiny ostatních střech jsou starší, ale v uspokojivém stavu. Omítky uličních průčelí jsou opravené a bez závad, na dvorních fasádách jsou oloupané nátěry; v části přízemí východního křídla jsou omítky sejmuté až na zdivo. Vnitřní prostory jsou udržované a v dobrém stavu. Stávající stav bez zjevných stavebně technických závad. Objekt je průběžně udržován a opravován.

Eternitová krytina rohového domu je starší, místy je uchycena mikrovegetace - mech.

**Návrh obnovy:**

Lokální oprava omítek a střešní krytiny

**Vlastníci:**

FO - Mašková Marta, Novorossijská 343/14, Vršovice, 10000 Praha 10

pozemek: st.p.č. 103 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 5/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 24945/4 - 3316

**Číslo pořadí:** 2

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) nárožní dům
- 2) dvorní křídlo

Areál domu se nachází ve střední části západní fronty náměstí, jižním průčelím se obrací do Klostermannovy ulice. Jde o podsklepený, nárožní zděný dům o 2 NP. Hlavní průčelí je sedmiosé, v přízemí šestiosé. Na dům navazují dvorní křídla po obvodu parcely, čímž vzniká středový obdélný dvůr. Střeška na předním domě do náměstí Svobody je sedlová s okapovou orientací, při nároží zvalbená. Levé a zadní křídlo uzavírající dvůr je kryto sedlovou střechou. Pravé křídlo o jednom nadzemním podlaží je kryto pultovou střechou. Střešky jsou kryty betonovými taškami.

**Závady (hodnocení):**

Celkový stav uspokojivý a bez závad. Bylo by vhodné vrátit se k původní úpravě kompozice průčelí, jejíž logika byla narušena kopírováním prvku vodorovné rustiky na celou plochu parteru. Stavebně technický stav je dobrý, dům je udržován.

**Návrh obnovy:**

Obnova fasády v ul. Klostermannova

**Vlastníci:**

FO Petříková Marie, náměstí Svobody 5, Sušice I, 34201 Sušice 1/2  
FO Potužníková Anna Mgr., náměstí Svobody 5, Sušice I, 34201 Sušice 1/2  
pozemek st. p.č. 108 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Branka čp. 156/I, ul. V Brance

**Číslo pořadí:** 3

**rej. č. ÚSKP:** 37820/4 - 3317

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Jedná se o jednopatrový průjezdný zděný, z části dřevěný objekt na přibližně obdélném půdorysu, který předstupuje celou svou hmotou před líc hradební zdi (dnes jen fragmenty). Střecha je polovalbová krytá bobrovkami. Fasáda do nábreží je symetrická, prolomená segmentově zaklenutým vjezdem, v patře je patrný okenní otvor s dvoukřídlou šestitabulkovou výplní. Fasáda je omítaná, hladká a nečleněná. Fasáda do ulice V Brance je asymetrická, hladká, nečleněná, v ose prolomená segmentově zaklenutým vjezdem, v patře (uprostřed a vpravo) jsou dvě okna s dvoukřídlou šestitabulkovou výplní. Levá část objektu má dřevěnou konstrukci opatřenou širokými prkny a je prolomena dvěma okenními otvory s dvoukřídlou čtyřtabulkovou výplní. Pravá boční fasáda je asymetrická, prolomená segmentově zaklenutým vjezdem, vpravo od něj je prolomeno malé obdélníkové okénko bez výplně. V patře je prolomen okenní otvor s dvoukřídlou šestitabulkovou výplní. Zeď má eskarpu. Po pravé straně je přistavěno těleso schodiště s pultovou střechou a plným zábradlím. Schodiště vede do přístavku, v přízemí zděného, v patře dřevěného.

### Závady (hodnocení):

Objekt je v pořádku. Bez závad

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 10/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

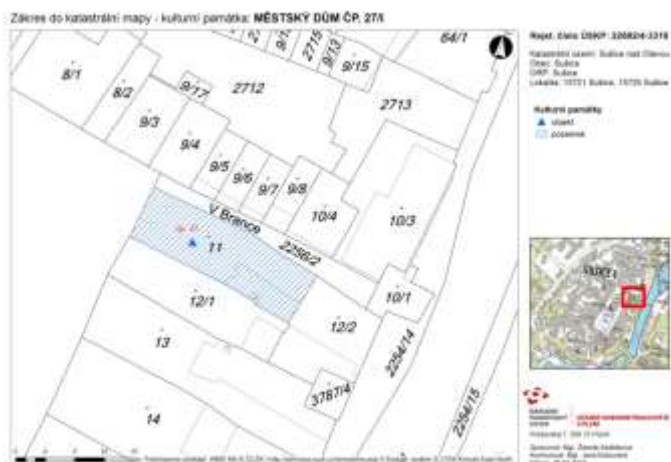
### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 27/I - ul. V Brance  
**rej. č. ÚSKP:** 22692/4 - 3318

**Číslo pořadí:** 4

#### Situace:



#### Popis objektu (stručný):

Dům stojí na severním konci východní fronty náměstí. Jde o jednoposchodový dům stojící na nároží náměstí Svobody a ulice V Brance. Objekt je zděný dům krytý valbovou střechou s vláknocementovými šablonami.

Hlavní průčelí do náměstí Svobody je asymetrické. V parteru je zhruba symetricky umístěna dvojice portálů s půleliptickým záklenkem a šambránou s klenáky. Vlevo se nalézá portál průjezdu, vpravo portál spojený s výkladcem. V patře jsou 3 okenní osy. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné, členěné do tabulek. Fasáda je barokní, zdobná. Okna jsou rámovaná jednoduchými štukovými šambránami. V patře je asymetricky umístěn barokní obraz s mariánskou tematikou v ozdobném štukovém rámu. Severní průčelí do ulice V Brance o 3 osách je méně zdobné.

#### Závady (hodnocení):

Dům je v pořádku, bez zjevných stavebně-technických závad, pouze fasáda do dvora je zašlá, narušená v lícni vrstvě, místně opadaná až na zdivo, bednění šítu potřebuje obnovit nátěr. Dvorní křídlo vykazuje zhoršený stavebně-technický stav, střešní plášť je dožilý, do půdy pravděpodobně zatéká. Fasády do dvora jsou téměř v celém rozsahu narušené v líci, částečně opadané až na zdivo, nátěry dožilé. Fasáda do ulice je opravená. Dvorní křídlo vyžaduje celkovou opravu, zejména opravu střechy.

#### Návrh obnovy:

dvorní křídlo – celková obnova (zejména oprava střechy)

#### Vlastníci:

FO Patlejš Josef, V Brance 27, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemkem st.p.č. 11 v k.ú. Sušice nad Otavou

#### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

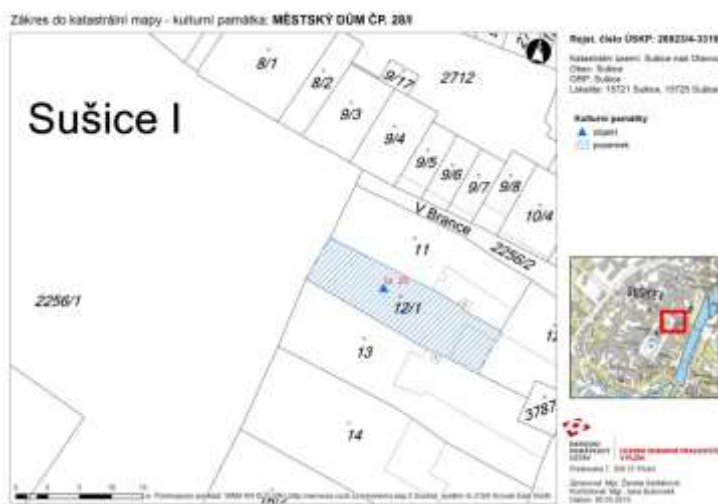
restaurátorský záměr „Barokní freska s námětem Panny Marie Pasovské – dům čp.27 Sušice“ zpracovaný MGA. Jindřichem Šlechtou, Na Vápence 1077, 341 01 Horažďovice ze dne 26.7.2010 (již realizováno)

#### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 28/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 26823/4 – 3319

**Číslo pořadí:** 5

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o jednoposchodový tříosý dům na obdélném půdorysu, se zvalbenou sedlovou střechou s hřebenem kolmo k ulici, krytinou šablonovou. Hlavní průčelí je asymetrické, v parteru vlevo se nalézají novodobý obchodní výkladec a vpravo vjezd do průjezdu. V patře jsou výplně okenních os dřevěné. Fasáda je hladká, členěná plastickým portálem s klenákem, profilovanou kordonovou římsou, úzkými suprafenestrami a profilovanou korunní římsou.

**Závady (hodnocení):**

Krytina je starší, ale v uspokojivém stavu. Objekt je udržován, je bez zjevných závad, pouze na fasádě jsou patrné svislé praskliny.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO SJM Švelch František a Švelchová Dagmar, náměstí Svobody 28, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 12/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 29/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 33107/4 - 3320

**Číslo pořadí:** 6

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o jednopatrový řadový dům, o pěti okenních osách, překrytý sedlovou taškovou střechou. Průčelí domu je hladce omítnuto, okna jsou pravoúhlá, vložena do štukových rámců; nad okny prvního poschodí obdélná, různě vykrajovaná zrcadla. V přízemí vlevo se nalézá půlkruhově uzavíraný vstup s plastickým klenákem ve vrcholu. Dvorní křídlo na pravé straně parcely je přízemní. Mázhaus je dnes přepažený, zaklenutý křížovou klenbou s hřebínky, svorník vytváří dvojité štukové růžice. Vpravo je nástup na kamenné schodiště, kryté valenou klenbou s lunetami.

**Závady (hodnocení):**

Celkový stav uspokojivý a bez závad.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 13

FO SJM Troup Pavel a Troupová Jindra, V Brance 53, Sušice I, 342 01 Sušice  
s částí pozemku st.p.č. 3787/4 v k.ú. Sušice nad Otavou - bez stavby

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 33/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 15263/4 - 3321

**Číslo pořadí:** 7

**Situace:**

Zářes do katastrální mapy - kulturní památka: MĚSTSKÝ DŮM ČP. 33/I



**Popis objektu (stručný):**

Trojpodlažní dům o třech okenních osách je členěn na přední dům na obdélném půdorysu a k němu přiléhající dvorní křídlo. Přední dům je zděný, okapově orientovaný směrem do náměstí, se sedlovou střechou krytou betonovými taškami. V 1. NP vlevo je půlkruhově zaklenutý vstup s dvoukřídlými dveřmi a nadsvětlíkem, uprostřed

segmentově zaklenutý vstup s obdélnými dveřmi a nadsvětlíkem, vpravo gotický portál ve tvaru lomeného oblouku s okosenou hranou, který je prosklený a slouží jako obchodní výkladec. Ve 2. NP jsou obdélná dvoukřídlá dřevěná okna, ve 3. NP obdélná čtyřkřídlá dřevěná okna. Fasáda je hladká, členěná pouze jednoduchou kordonovou římskou. V parteru jsou kolem středního vstupu symetricky osazeny 2 pamětní desky.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně technický stav je dobrý. Objekt je udržován. Na objektu byla realizována řada památkově nevhodných úprav.

**Návrh obnovy:**

obnova střešní krytiny

**Vlastníci:**

FO Kadlecová Oldřiška, Husníkova 2083/14, Stodůlky, 15800 Praha 5 1/2

FO Nováková Ladislava, náměstí Svobody 33, Sušice I, 34201 Sušice 1/2

pozemek st.p.č. 18 v k.ú. Sušice nad Otavou

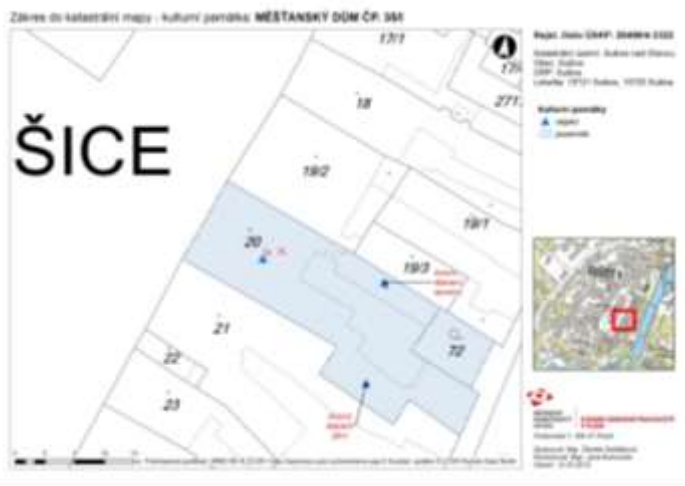
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 35/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 28499/4 - 3322

**Číslo pořadí:** 8

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) obytný dům
- 2) dvorní stavení jižní
- 3) dvorní stavení severní

Jednopatrový pětiosý dům obdélného půdorysu má sedlovou střechu, jejíž hřeben je rovnoběžný s ulicí. Průčelí je v přízemí trojosé zdobené nevýraznou pásovou rustikou. Střed zaujímá segmentový průjezd, po stranách obdélné vstupy s výkladci. Nad jednoduchou kordonovou římsou v patře je pět obdélných oken s lištovou šambránou.

Při jižní straně dvora se nalézá objekt s několikrát zalomenou severní fasádou s dvěma nadzemními podlažními. Při severní straně dvora se nachází protáhle obdélné stavení s jedním nadzemním podlažím. Mezi severním stavením a předním domem je umístěn novodobý jednopodlažní přístavek.

**Závady (hodnocení):**

Stav objektu se jeví jako dobrý. Jižní dvorní stavení má dožívající krytinu, fasády jsou zašlé, ve východní části je patrná lokální destrukce okapu a opadaná omítka až na cihelné zdivo.

**Návrh obnovy:**

Udržovací práce na jižním stavení (krytina, fasáda, klempířské prvky)

**Vlastníci:**

FO Holčík Jiří prof. Ing., CSc., Žižkova 947/74, Žabovřesky, 616 00 Brno 1/2  
FO Nesý Petr Ing., Středová 447, 252 45 Zvole 1/2

pozemky st.p.č. 20 a p.p.č. 72 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

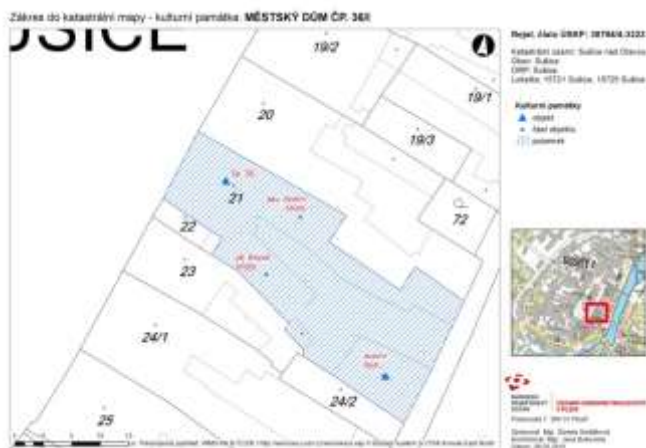
**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Městský dům čp. 36/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 38794/4 - 3323

**Číslo pořadí:** 9

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) přední dům
- 2) jižní dvorní křídlo
- 3) dvorní dům

Jde o dům složitého půdorysného řešení s hlavním průčelím do náměstí Svobody, s kolmými dvorními křídly, dvorem a samostatným domem na jihovýchodním konci dvora.

Jednopatrový objekt o čtyřech okenních osách má sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí.

Průčelní fasádu člení mělký rizalit s rustikovými pilastry v nárožích. Přízemí je čtyřosé, dva obdélné vstupy s výkladci jsou při krajích, třetí osu tvoří segmentový vstup, jenž se otevírá do úzké chodbičky probíhající skrz celý dům a sloužící jako veřejný průchod. Patro odděluje kordonová římsa se štukovými zrcadly orámovanými paspartou, nad nimi je čtveřice obdélných oken. Průčelí vrcholí trojúhelníkovým štítem se sdruženými okénky.

**Závady (hodnocení):**

Plechová krytina předního domu dožívá, též na části severního dvorního křídla dožívající plechová krytina. Objekt se jeví bez vážnějších stavebně-technických poruch. Místy je patrné působení zvýšené vlhkosti. Nátěry fasád jsou mírně zašlé, místy porušené (zejména směrem do dvora). Dvorní dům má více degradované omítky v lícni vrstvě. Západní průčelí je opatřeno barevně nevhodným nátěrem. Fasádní nátěry pomalu dožívají.

**Návrh obnovy:**

Obnova střechy  
Udržovací práce – fasáda

**Vlastníci:**

FO Kubal Petr, Albrechtice 37, 34201 Sušice 3/8  
FO Seidl Josef, Pod Svatoborem 174, Sušice II, 34201 Sušice 1/4  
FO Tříška Petr, Kaštanová 1158, Sušice II, 34201 Sušice 3/8

pozemek st. p. č. 21 v k.ú. Sušice nad Otavou

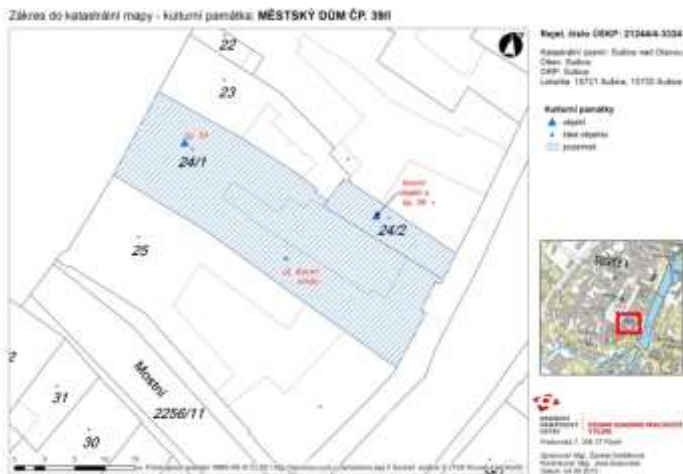
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 39/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 21244/4 - 3324

**Číslo pořadí: 10**

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

- 1) dům
- 2) jižní dvorní křídlo
- 3) dvorní objekt

Zděný dům o dvou podlažích a atikovém podkroví stojí na půdorysu přibližně písmene C s dvorními křídly a dvorním objektem při severovýchodní straně dvora. V závěru dvora probíhá městská hradba cca 4 m vysoká a 235 cm silná, na straně do parkanu je dodatečně zesílena. Dvůr uzavírá novostavba garáže pocházející ze druhé pol. 20. stol. Hlavní průčelí domu je pětiosé. V parteru se nalézají po stranách obchodní výkladce z 2. pol. 20. stol., uprostřed vstup. Fasáda je jednoduchá, parter je členěn vodorovným pásováním. Nad parterem probíhá kordonová římsa. Okna jsou orámována jednoduchou paspartou.

### Závady (hodnocení):

Vnější i vnitřní omítky jsou lokálně oloupané v lící vrstvě. Hlavní dům je v dobrém stavebně technickém stavu s dílčími novodobými úpravami. Dvorní objekty jsou ve vyhovujícím technickém stavu, střechy jsou starší, ale patrně funkční. Fasáda severního dvorního stavení má dožilé nátěry fasády, místy je porušený líc omítky.

### Návrh obnovy:

Lokální udržovací práce na fasádě

### Vlastníci:

FO Kieslinger Ivan, Libočanská 836/6, Prosek, 190 00 Praha 9  
pozemek st. p. č. 24/1 v k.ú. Sušice nad Otavou  
pozemek st. p. č. 24/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Děkanství (muzeum) čp. 40/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 30943/4 - 3325

**Číslo pořadí:** 11

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) děkanství
- 2) jižní dvorní stavení
- 3) severní renesanční křídlo
- 4) bývalá sladovna
- 5) brána
- 6) kašna

Poměrně rozlehlý areál domu se rozkládá na jižním konci východní strany náměstí, jižní průčelí se obrací do Mostní ulice. Ve východní části parcely se nachází nepravidelný dvůr, ve střední části dvora studna. Po větší části obvodu dvůr ohraničují dvorní stavení. Na jihu se nalézá úsek zděné hradby s vjezdem, na východní straně vysoká hradba bývalého opevnění. Dům má obdélný půdorys, dvě nadzemní podlaží a sklepy. Ve středním traktu přízemí je průjezd na celou hloubku půdorysu. K severnímu konci dvorní fasády přiléhá dvoupodlažní severní (renesanční) křídlo. Na jižní straně se nachází bývalé hospodářské stavení obdélného půdorysu. Na východní straně dvora se nalézá torzo bývalé sladovny. Nárožní budova děkanství je obrácena do náměstí pětiosou fasádou, střechy jsou skryté za tříposchodovým atikovým štítem. Dům kryjí dvě paralelní sedlové prejzové střechy.

**Závady (hodnocení):**

Dobrý stavebně technický stav, objekt udržován.

**Návrh obnovy:**

provedení fasádního nátěru

**Vlastníci:**

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace, náměstí Svobody 40, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st. p. č. 25 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

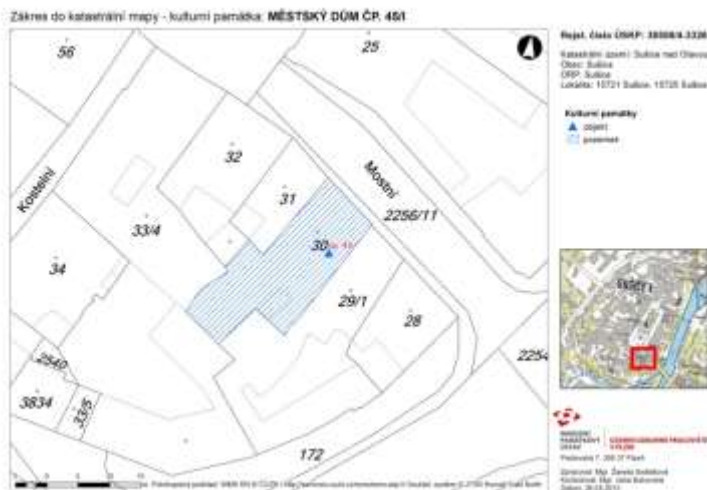
dokument „Návrh na restaurování – původní textové označení ulice z počátku 19. století – nároží budovy Muzea Šumavy v Sušici“, zpracovaný MgA. Jindřichem Šlechtou, Na Vápence 1077, 341 01 Horažďovice, z 09/2011

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 45/I, ul. Mostní  
**rej. č. ÚSKP:** 38508/4 - 3326

**Číslo pořadí:** 12

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Patrový dům stojí zhruba uprostřed jižní fronty zástavby Mostní ulice, založený zhruba na vodorovné ploše. V jižní části parcely se rozprostírá nepravidelný dvůr. Dům má obdélný půdorys s delší stranou ve směru sever-jih, dvě nadzemní podlaží a sklepy. Ve východním traktu přízemí se nalézá průjezd.

Sedlová střecha je ukončena na severu valbou, krytina je složena z betonových tašek esovek, komín z neomítnutého cihelného zdiva. Severní fasáda je hladká, členěná hladkým kordonovým pásem, v patře nárožními lisénami a profilovanou korunní římsou. V patře jsou čtyři okenní osy. V přízemní části se nalézá vlevo portál do průjezdu se segmentovým záklenkem, vpravo obdélný vstup se zděným ostěním. Do přízemí ústí jedno na výšku obdélné výkladové okno vsazené do mělké niky sklenuté segmentem.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku a udržovaný.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO SJM Míčka Václav a Míčková Jana, Mostní 45, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 30 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

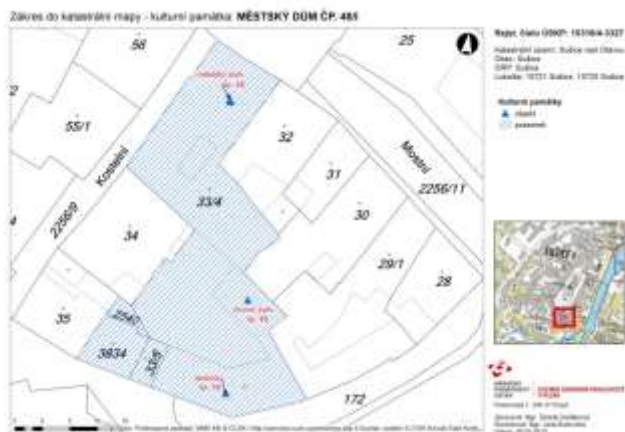
**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Městský dům čp. 48/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 15316/4 - 3327

**Číslo pořadí:**  
**13**

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

- 1) obytný dům
- 2) dvorní trakt
- 3) stodola

Dvouposchoďový dům v jižní části náměstí Svobody byl postaven na exponovaném místě při křižování ulic vedoucích ke kostelu a k bráně. Svou hmotou je dominantou náměstí, do kterého se obrací bohatým renesančním štítem, za nímž se ukrývá sedlová střecha s hřebenem kolmým k náměstí. Průčelí je pětiosé, v přízemí se nalézá lomený profilovaný portál, novodobý vstup a výkladec. Přední dům je obdélného půdorysu. K jižní části východní fasády je připojeno dvorní křídlo. Dvorní dům je obdélného půdorysného řešení s pultovou střechou pokrytou bobrovkami, s průčelím do dvora o třech osách. V jihovýchodní části dvora se nachází stodola se zalomeným obdélným půdorysem. V západní části dispozice je umístěný průjezd na dvůr.

### Závady (hodnocení):

Lokální defekty střechy domu, narušený střešní plášť, dožilé klempířské prvky, zavlhčené zdivo, narušené omítky, poškozené výplně otvorů. Celkový stav odpovídá dlouhodobě neprováděné údržbě.

### Návrh obnovy:

komplexní obnova objektu

### Vlastníci:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek p.č.st. 33/4 v k.ú. Sušice nad Otavou

SJM Krejčí Pavel MUDr. a Krejčí Milena, Kostelní 70, Sušice I, 34201 Sušice  
33/5 (bez stavby); - garáž, 3834 (bez stavby) – č.p. 7, p.p.č. 2540

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

Stavebněhistorický průzkum „Sušice náměstí Svobody čp. 48“, autoři Dr. O. Mácha, Ing. J. Muchová, M. Klinkl, z r. 2008

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 49/I, nám. Svobody – „hotel Fialka“  
**rej. č. ÚSKP:** 35767/4 - 3328

**Číslo pořadí:** 14

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jednoposchodový dům se nachází na nároží náměstí Svobody a Kostelní ulice. Jde o dům nevýrazně obdélného půdorysu s nižší sedlovou střechou, jejíž hřeben je kolmý k náměstí. Střešní krytina je složena z pasů pozinkovaného plechu. Dům má širokou sedmiosou klasicistní fasádu, při nárožích po celé výšce jsou kvádrované lizény. V přízemí je fasáda střídavě kvádrovaná, na západní straně je vstup se segmentovým záklenkem. Profilovaná kordonová římsa odděluje patro se sedmi okny s jednoduchými profilovanými šambránami a štukovými klenáky. Mezi okny jsou pilastry se soklíkem a hlavicí. Nad hlavicemi je spojitá římsa a nad ní po stranách trojice pilastrů s rozetkami v mezípolích. Štít vrcholí balustrádovou atikou s vázami. Průčelí do Kostelní ulice je pětiosé, má profilovanou štukovou korunní římsu.

**Závady (hodnocení):**

Po celkové obnově je objekt v pořádku, pouze do ulice v soklových partiích jsou patrné drobné poruchy líce omítky. Střešní plášť z pásového falcovaného plechu je starší, ale udržovaný.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Marcová Jiřina, U Rocha 211, Sušice III, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 56 v k.ú. Sušice nad Otavou

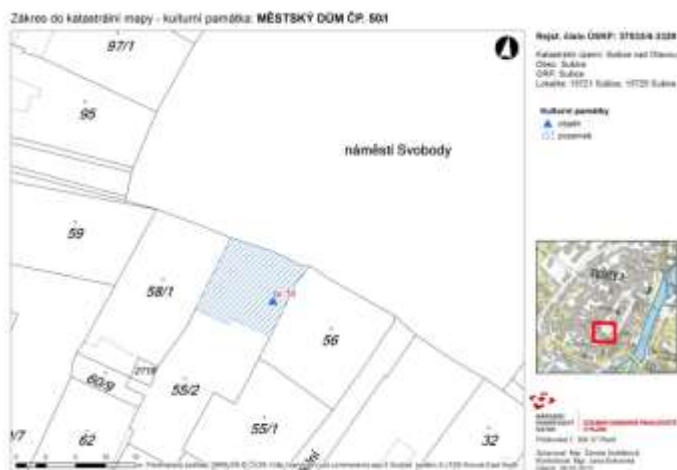
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 50/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 37033/4 - 3329

**Číslo pořadí:**  
**15**

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Dům stojí v západní polovině jižní fronty náměstí Svobody. Jednoschodový dům lehce obdélného půdorysu je zastřešen sedlovou střechou, na severu zalomenou k východu, při uliční fasádě je pultová střecha. Průčelí do náměstí je lehce zalomené, v přízemí uprostřed se nalézá obloukový portál. Fasádu pokrývá obnovené sgrafito tvořené obdélnými a čtvercovými poli dělenými uvnitř úhlopříčkou a pod korunní římsou ukončené zubovým vlysem a vlnovcem. Fasádu prolamují tři obdélná okna s trojúhelnými sgrafitovými suprafenestrami. Průčelí vrcholí dvojicí štítů, jejichž prohnutá ramena jsou na koncích ozdobena volutami. V každém štítu jsou dvě obdélná okénka. Za štíty je podkroví s pravoúhlými okny.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý a bez zjevných závad.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Polák Zbyněk Ing., Mírová 731, Sušice II, 342 01 Sušice 1/2  
FO Poláková Vladislava, Mírová 731, Sušice II, 342 01 Sušice 1/2  
s částí pozemku st.p.č. 55/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

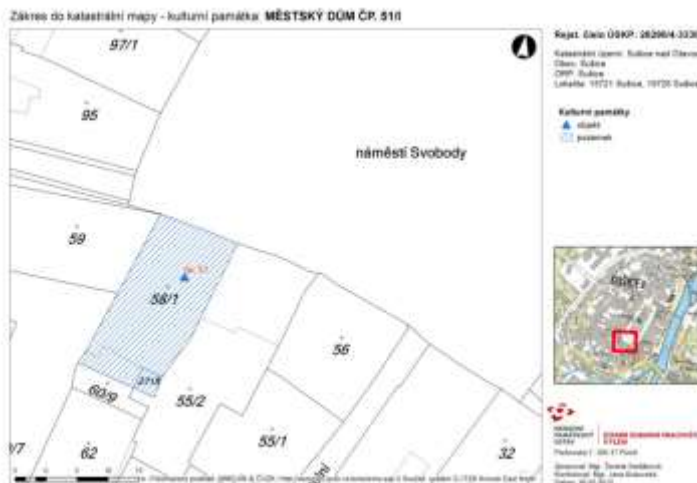
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 51/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 26290/4 - 3330

**Číslo pořadí:** 16

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jednoposchodový dům stojí při západním konci jižní fronty náměstí Svobody. Dům je obdélného půdorysu, se dvěma souběžnými sedlovými střechami, na severní straně spojenými tak, že se do náměstí obrací valba. Šestiosé průčelí je po délce mírně zalomené. V západní části je zasazen lomený portál, ve středu sdružená obdélná okna a ve východní části široký pravoúhlý vstup se šambránou a nadpražní štukovou římsou. V patře jsou tři dvojice sdružených obdélných oken se žulovým hladkým ostěním a kamennými prapetními římsami a přímými suprafenestrami.

**Závady (hodnocení):**

Střešní plášť v pořádku, ve střeše do náměstí se nalézají dva nedokončené (neuzavřené novodobé valbové vikýře. V jižní části západní obvodové zdi jsou svislé praskliny procházející až do korunní římsy.

**Návrh obnovy:**

Dokončení střešních vikýřů

**Vlastníci:**

PO CLEMOS a.s., Lochotínská 1188/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň  
pozemky st.p.č. 58/1, ppč. 2718 v k.ú. Sušice nad Otavou

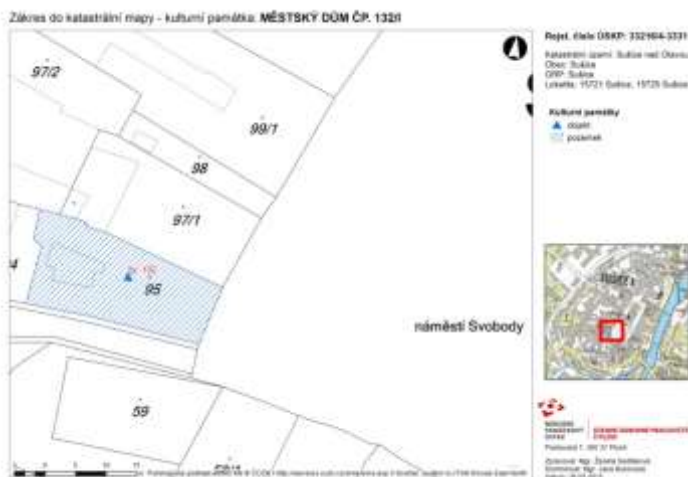
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 132/I , ul. Americké armády, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 33216/4 - 3331

**Číslo pořadí:**  
**17**

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Jednopatrový nárožní dům na nepravidelném půdorysu přibližně obdélníkového tvaru tvoří přední nárožní dům a dvě rovnoběžná křídla, svírající obdélný dvorek. Nad předním domem je střecha zvalbená se dvěma vikýři, nad jižním křídlem sedlová se dvěma vikýři a nad pravým pultová. Východní klasicistní fasáda do náměstí je v ose rozdělena lizénou, v přízemí ji prolamují dva obdélné vstupy s výkladcem, šambránou a vrcholovým klenákem. Nad jednoduchou kordonovou římsou jsou umístěna tři na výšku obdélná okna se šambránou, nad nimi profilovaná římsa. Jižní průčelí je v přízemí sedmiosé se šambránami, v patře šestiosé.

### Závady (hodnocení):

Objekt je udržovaný a bez zjevných stavebně-technických poruch.

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

FO Pavelková Marie, Tyršova 3362/2, 695 01 Hodonín 1/2  
FO Tichý Oldřich, Dušní 924/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 1/2  
pozemek st.p.č. 95 v k.ú. Sušice nad Otavou

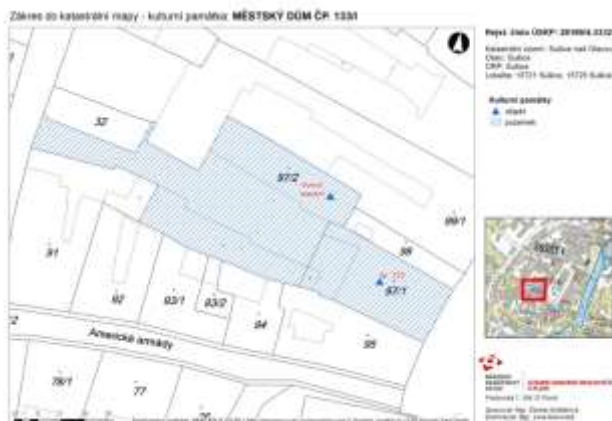
### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 133/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 29169/4 - 3332

**Číslo pořadí:** 18

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

- 1) dům
- 2) dvorní stavení

#### 1) dům - stpč. 97/1

Měšťanský dům se nachází na náměstí Svobody v Sušici. Jde o patrový, okapově orientovaný dům se sedlovou střechou. Průčelí směrem do náměstí je čtyřosé, nesymetrické. Plastická výzdoba fasády spočívá především v pásování přízemní části, v patře pak pokračující v podobě nestejně širokých bosovaných pilastrů, okenní otvory jsou rámované profilovanými šambránami, suprafenestrami a prolamovanými parapetními zrcadly. Jednotlivé osy jsou oddělené svislými lizénami. Krytina je tašková.

#### 2) dvorní stavení - stpč. 97/2 (část)

Dvorní stavení přiléhá k severozápadnímu nároží domu. Představuje zděný patrový objekt na obdélném půdorusu, krytý sedlovou střechou.

### Závady (hodnocení):

Objekt je v pořádku, je průběžně udržován a opravován. Koruny komínů domu jsou narušené. Dvorní dům má dožívající krytinu.

### Návrh obnovy:

Udržovací práce – dvorní dům – výměna střešní krytiny

### Vlastníci:

FO Tychtlová Eva, náměstí Svobody 133, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 97/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

Ňosek Jakub, Nebílovský Borek 77, 332 09 Štěnovický Borek 1/6  
Šímanová Martina, náměstí Svobody 133, Sušice I, 342 01 Sušice 5/6  
pozemek 97/2 (část staveb) v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

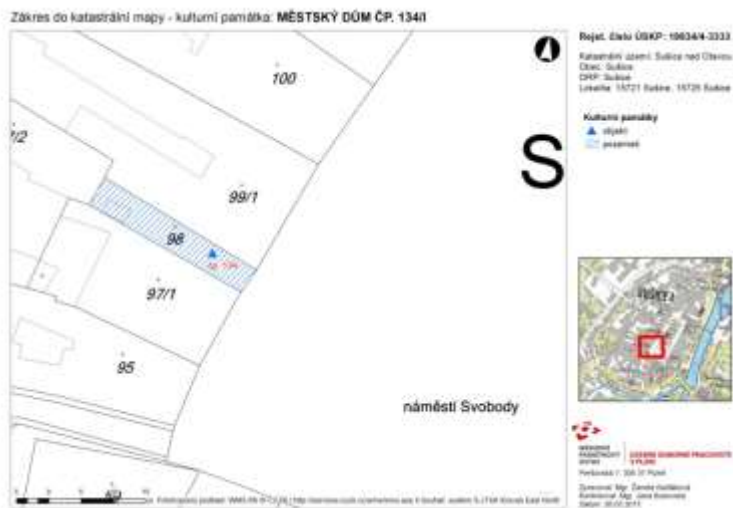
### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 134/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 19834/4 - 3333

**Číslo pořadí:**  
**19**

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o dvojpatrový řadový dům se sedlovou střechou, jejíž hřeben je rovnoběžný s ulicí. Dům je pravidelného obdélného půdorysného řešení. Přízemí zabírá obdélný vjezd, dvě patra mají po dvou okenních osách. Výplně otvorů jsou dřevěné, členěné pouze svislým pevným poutcem. V parteru jsou symetricky umístěná novodobá vrata. V přízemí do náměstí je půlkruhová valená klenba se dvěma dvojicemi trojúhelníkových výsečí, ostatek plochostropý. Fasáda je hladká, členěná pouze římsami nad každým NP a jednoduchými šambránami kolem oken.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Marek Josef, náměstí Svobody 134, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 98 v k.ú. Sušice nad Otavou

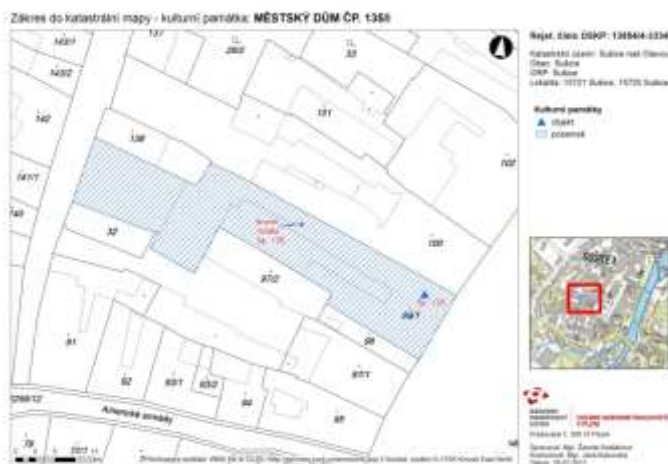
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 135/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 13854/4 - 3334

**Číslo pořadí:** 20

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům
- 2) dvorní křídlo

**1) dům**

Jde o jednoposchodový dům se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí a pásovým vikýřem, probíhajícím v celé délce střechy. Východní průčelí do náměstí je osově symetrické, rozčleňují ho čtyři pilastry do tří polí, kordonová římsa je výrazně profilovaná s panelovým vlysem v podřímsí. Korunní římsa je v podřímsí členěna pásem s panelovým motivem sestaveným z nakoso s protínajících routových břevien a zubořezem. V přízemí jsou čtyři obdélníková pole obchodních výkladců. V patře je pět okenních os s profilovanými šambránami, obě krajní osy tvoří sdružená okna. Pět okenních os je rovněž ve vikýři.

**2) dvorní křídlo**

Dlouhá dvoupatrová budova na obdélném půdorysu se nachází na severní straně dvora.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku, bez zjevných závad

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 99/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

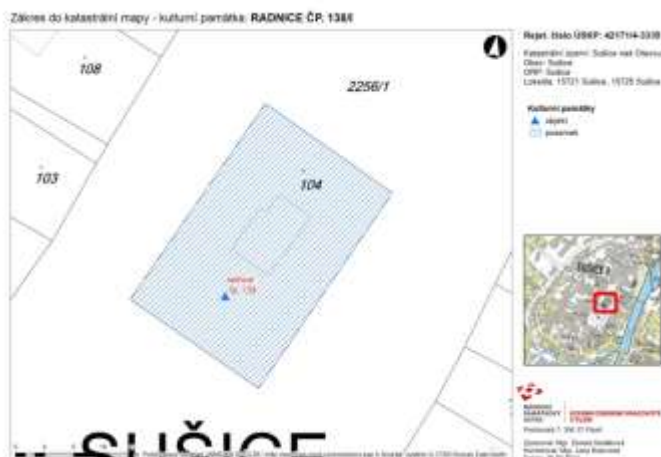
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Radnice čp. 138/I, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 42171/4 - 3335

**Číslo pořadí:** 21

#### Situace:



#### Popis objektu (stručný):

Mohutný čtyřkřídlý čtverhran stojí téměř uprostřed náměstí Svobody. Stavba je složena ze čtyř nestejně širokých a na sebe kolmých obdélných křídel, která vymezují vnitřní dvůr. V jižní části objektu jsou dvě poschodí, ve zbývajících jsou poschodí tři. Střechy jsou valbové s hřebenem ve stejné úrovni po celém obvodu. V ose jižního křídla vyrůstá štíhlá hranolová věž 31 metrů vysoká s kvádrovanými lizénami v nárožích a členěním dvěma kordonovými pásy. Nahoře pod půlkruhově projmutou římsou jsou hodinové ciferníky. Věž je zastřešena cibulovou bání nahoře přecházející v osmibokou lucernu.

V rozsahu přízemí je po celém vnějším obvodu pásová rustika, završená kordonovou římsou. V prvním poschodí jsou ploché lizénové rámy s vykrojenými rohy, ve druhém poschodí je plochý pás pod korunní římsou. Okna jsou obdélná, v přízemí bez výzdoby. Renesančním portálem se vstupuje do průjezdu členěného na podvěží a síň a ústícího na vnitřní dvůr.

#### Závady (hodnocení):

Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu. Pouze v soklových partiích jsou lokální defekty nátěru fasády.

#### Návrh obnovy:

#### Vlastníci:

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
s pozemkem st.p.č. 104 \*

#### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

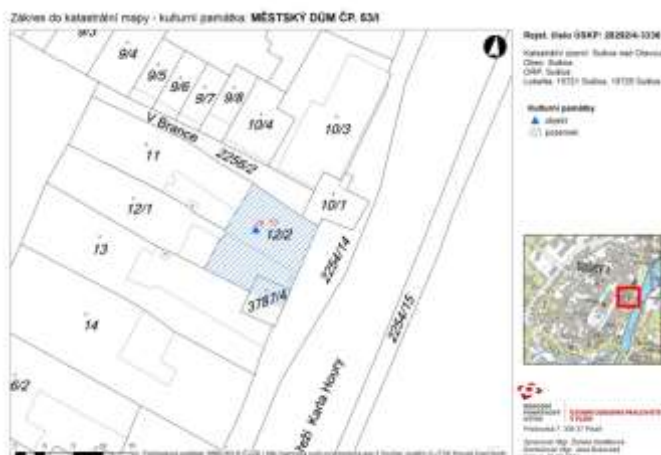
Stavebněhistorický průzkum z roku 2002 (autoři: PhDr. J. Urban, Ing. J. Anderle)

#### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 53/I, ul. V Brance, nábř. K. Houry  
**rej. č. ÚSKP:** 28292/4 - 3336

**Číslo pořadí:** 22

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Jednopatrový čtyřosý dům na obdélném půdorysu s fasádami z období pozdního klasicismu je zastřešen polovalbovou střechou. Hlavní vstup do domu je ve východním průčelí, prolomeném v přízemí segmentovým vstupem a krámským výkladcem. Nad prostou kordonovou římsou jsou v patře čtyři okenní osy s profilovanými paspartami kolem. Ve štítu jsou dva okenní otvory. Fasáda je členěna soklem, pásovou bosáží v parteru, profilovanou kordonovou římsou, profilovanými paspartami kolem oken a lizénovým rámem ve štítu. Severní průčelí do ulice V Brance je asymetrické, v přízemí zdobeném pásovou rustikou jsou čtyři osy. Hlavní vstup je lemován portikem s trojúhelným frontonem, zdobeným štukovým rostlinným dekorem.

### Závady (hodnocení):

V minulosti byly provedeny degradující úpravy objektu (výměna oken za plastová, nevhodné rozbarvení fasády).  
Současný stavebně-technický stav objektu je dobrý, bez zjevných poruch. Pouze jižní průčelí obrácené do dvora domu čp. 27/I má ve spodní partii narušené zdivo. Dále jsou viditelné drobné místní poruchy líce fasády.

### Návrh obnovy:

Obnova fasády

### Vlastníci:

FO SJM Troup Pavel a Troupová Jindra, V Brance 53, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 12/2 v k.ú. Sušice nad Otavou  
část pozemku 3787/4 (bez stavby) v k. ú. Sušice nad Otavou

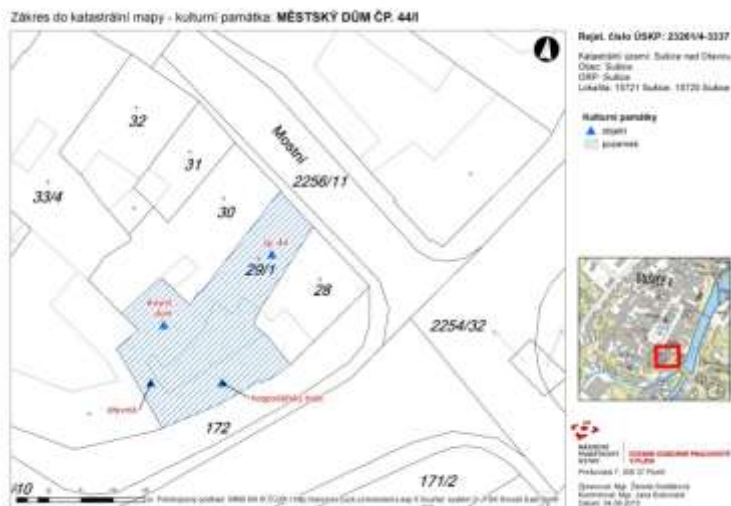
### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 44/I, Mostní ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 23261/4 - 3337

**Číslo pořadí:** 23

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

- 1) dům
- 2) dvorní dům
- 3) dřevník
- 4) hospodářský trakt

Areál domu se nachází v ulici Mostní, na jižní straně zástavby ulice. Přední, patrový dům má protáhlejší obdélný půdorys. Východní trakt přízemí zaujímá průjezd, z něhož je přístupné schodiště do patra. V severozápadní části parcely leží dvorní patrový podsklepený dům nepravidelného půdorysu. Na jihovýchodní straně dvora probíhá protáhlé přízemní hospodářské stavení s východní fasádou mírně zalomenou. Na jhozápadě dvůr uzavírá dřevník.

Hlavní uliční křídlo domu je patrové, okapově orientované k ulici, se sedlovou střechou krytou azbestocementovými šablonami. Na východě střechu ohraničuje vyšší obvodová stěna sousedního domu, na západě zděný štít.

### Závady (hodnocení):

Objekt je v pořádku. V průjezdu se projevují účinky vztlínající vlhkosti.

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

FO Maršát Josef, Mostní 44, Sušice I, 342 01 Sušice 1/2  
FO SJM Maršát Josef a Maršátová Hedvika, Mostní 44, Sušice I, 342 01 Sušice 1/2  
pozemek st.p.č. 29/1v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

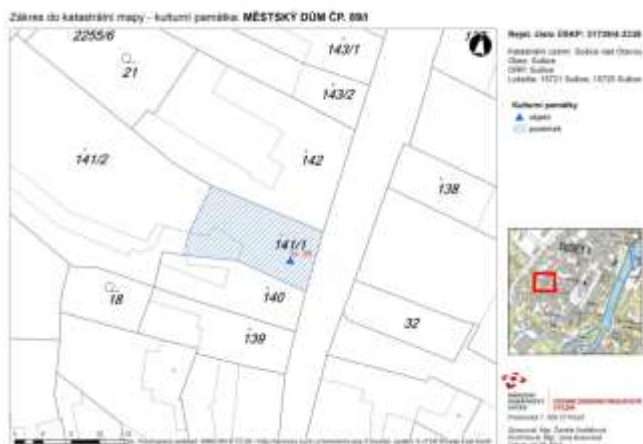
### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 89/I, Havlíčkova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 31739/4 - 3338

**Číslo pořadí:** 24

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Dům stojí v jižní části Havlíčkovy ulice na její západní straně. Jde o přízemní objekt zhruba obdélného půdorysu krytý sedlovou střechou krytou bobrovkami, s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou. Fasáda je hladká. Vpravo od půlkruhového vstupu jsou dvě obdélná okna. Průjezd vedoucí z Havlíčkovy ulice do dvora v jižní části dispozice je zaklenut valenou klenbou se střídavými výsečemi s poloeliptickými čely. V jihozápadní části parcely se nachází nevelký a v půdorysu nepravidelný dvůr. Na západě je dvůr spojený s pozemkem sousedního objektu.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je bez zjevných stavebně technických poruch

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 141/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

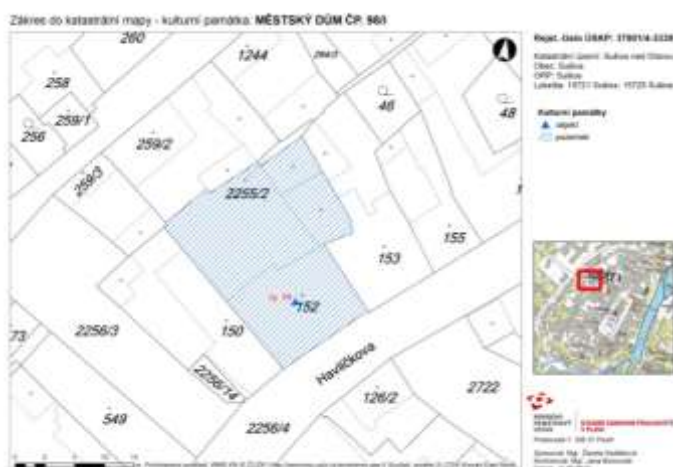
**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 98/I, Havlíčkova ul.

**Číslo pořadí:** 25

**rej. č. ÚSKP:** 37801/4 - 3339

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Dům je situovaný ve střední části Havlíčkovy ulice v západní frontě její zástavby. Jednoposchoďový dvoukřídlý dům obdélného půdorysu zakrývá sedlová střecha krytá bobrovkami, s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Uliční fasáda je hladká, bez soklu, korunní římsa prkenná s maltovým fabionem. Šestiosé průčelí rozděluje více k severu posunutý vstup se segmentovým záklenkem. Jižně od něj jsou tři obdélná okna. V kratší severní části se vedle průjezdu objevují dvě nestejně velká okna nad sebou. Průjezd je zastřešen trémovým stropem, v zadní části průjezdu vpravo se lomeným gotickým portálem vstupuje do místnosti završené křížovou klenbou s hřebínky.

V západní části parcely je poměrně velký a zhruba obdélný dvůr. Dvůr je uzavřen fragmentem hrady bývalého opevnění.

### Závady (hodnocení):

Střešní krytina je překládaná a dožívající, v krovu jsou údajně lokální poruchy. Omítky do dvora jsou v celém rozsahu degradované v lícni vrstvě, místy opadané až na zdivo (odhalené starší pekované omítky). V průjezdu je patrné působení vlhkosti.

### Návrh obnovy:

Celková rehabilitace objektu (nevhodná okna a úprava komínů)

### Vlastníci:

FO Hosnedl Milan, Havlíčkova 98, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 152 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

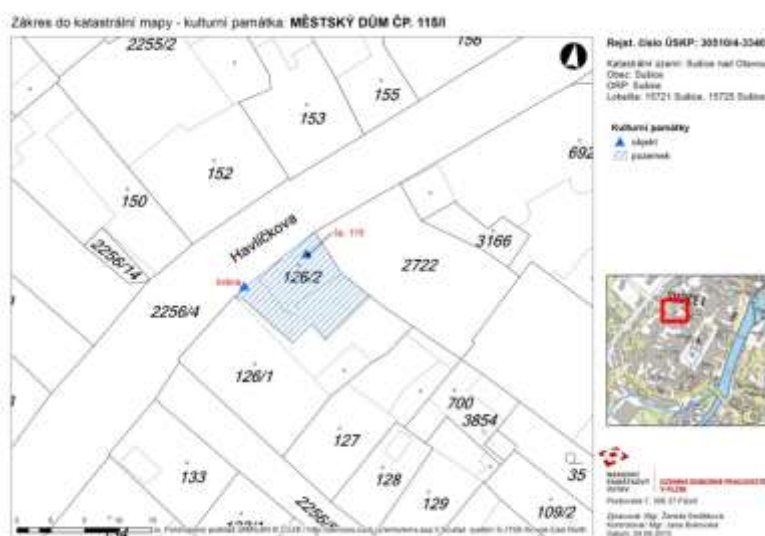
### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 115/I, Havlíčkova ul.

**Číslo pořadí:** 26

**rej. č. ÚSKP:** 30510/4 - 3340

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

- 1) dům
- 2) brána

Jedná se o zděný, patrový, podsklepený objekt na obdélném půdorysu, zastřešený sedlovou střechou s valbou na jihozápadě. Krytina je betonová Bramac. Severozápadní uliční průčelí je v přízemí dvouosé, s novodobými dvoukřídly, dřevěnými okny za špaletou, bez členění. Patro je trojosé, se stejnými okny jako v přízemí. Fasáda je členěna soklem z kamenných desek, zapuštěnou paspartou kolem 1 „slepého“ okna v pravé části patra a profilovanou korunní římsou. Na jihozápadní nároží uliční fasády navazuje zděná, segmentově zaklenutá brána s vyřezávanými, kazetovými vraty. Brána je na koruně zdíva opatřena stříškou z pálených, režných bobrovek. Omítky domu i brány jsou štukové, z velké části s opadanými vrchními vrstvami, pod kterými jsou patrné starší pekované omítky bílé, béžové, okrové a zelenkavé barevnosti.

### Závady (hodnocení):

Na objektu se projevuje zanedbaná údržba. Fasády jsou značně degradované – ve velkém rozsahu chybí lícni vrstva, místy je odhaleno zdivo či starší vrstvy omítek. Zdivo je na mnoha místech popraskané v římse. Objevují se statické poruchy zdiva. SZ nároží je popraskané prakticky v celé výšce zdiva. Klasicistní bohatě dekorovaná vrata chátrají, nátěry jsou zcela dožilé, místy je narušeno i dřevo. Krytina na bráně je narušená a dožívající – zatéká do zdiva, místy je uchycena náletová zeleň.

### Návrh obnovy:

Komplexní obnova památky (*kromě krytiny Bramac???*) – mj. obnova fasády, obnova brány a vrat

### Vlastníci:

FO Jarošová Jarmila, Tichá 881, Sušice II, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 126/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

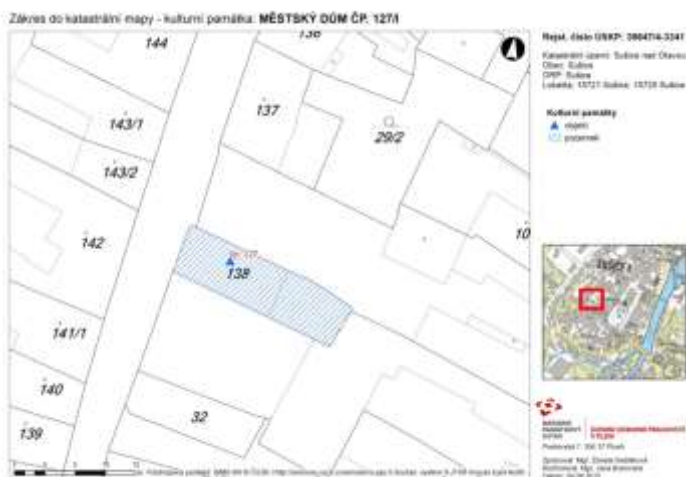
### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 127/I, Havlíčkova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 39647/4 - 3341

**Číslo pořadí:** 27

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Jednopatrový dvojosý štítový dům na protáhlém obdélném půdorysu je krytý sedlovou střechou s vikýři ve tvaru volských ok a valbou na východním okraji. Uliční západní fasáda má v nárožích lizény a v přízemí dva plastické vodorovné pásy. V severní části přízemí je umístěn vstup se zděným ostěním, segmentovým záklenkem a vrcholovým klenákem, na jižní straně obdélné okno s profilovanou lištovou šambránou a vrcholovým klenákem. V patře jsou dvě obdélná okna s lištovou šambránou, plastickým obdélným polem pod parapetní římsou a obloukovou suprafenestrou s maskaronem. Nad bohatě profilovanou korunní římsou se zdvihá křivkovitě zvlněný štít na čele s plastickým páskem, při patách a ve vrcholu jsou osazeny kamenné koule. Po výšce je štít předělený etážovou římsou a prolomený dvěma obdélnými okénky.

### Závady (hodnocení):

Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Patrné jsou lokální poruchy nátěrů fasády. U stavební spáry v místě svodu na severní straně je odhaleno novodobé zdivo. Na několika místech je vidět praskliny v korunní římsě přecházející do nadpraží oken a místy i níže pod parapety.

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

FO Kechner Jakub, Havlíčkova 127, Sušice I, 34201 Sušice	19/40
FO Kechner Stanislav, Havlíčkova 127, Sušice I, 34201 Sušice	2/40
FO Kechnerová Kateřina, Havlíčkova 127, Sušice I, 34201 Sušice	19/40

pozemek st.p.č. 138 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

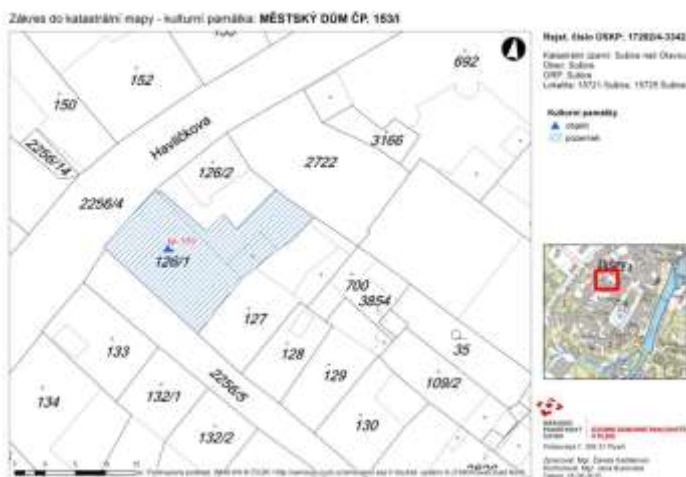
### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 153/I, Klostermannova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 17292/4 - 3342

**Číslo pořadí:** 28

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Nárožní dům se nachází zhruba uprostřed délky Havlíčkovy ulice, jižní průčelí se obrací do Klostermannovy ulice. V severovýchodní části parcely je vydělený nepravidelný dvůr, na severu ohraničený 2 m vysokou hrubě omítnutou zdí. Dům má obdélný půdorys, 2 nadzemní podlaží a sklepy. Ve východní části dispozice je umístěn průjezd do dvora, na severní straně v patře je pavlač. Sedlová střecha má hřeben ve směru V-Z, na západě je střecha zvalbena, střešní krytina je z bobrovek a drážkových tašek. Ve valbě je umístěn pultový vikýř krytý bobrovkami a obložený prkny. Sokl je obložený keramickými pásky. Korunní římsa je zděná s šikmo podseknutým čelem. Omítky fasád jsou štukové bez členění. V jižní fasádě v pravé polovině je umístěn portál do průjezdu, omítnuté ostění provází pasparta. Zcela vpravo je segmentem sklenutý vstup s výkladcem s ostěním s paspartou. Západní fasáda má vpravo širší vchod se segmentovým záklenkem a s paspartou. Okna jsou obdélná, na výšku osazená, s paspartou.

### Závady (hodnocení):

Krytiny jsou starší, jeví se ale v uspokojivém stavu. Fasády mají na mnoha místech oloupané nátěry.

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

FO Chmelík Pavel, Za Mototechnou 2652/8, Stodůlky, 155 00 Praha 5 1/2  
FO SJM Chmelík Pavel a Chmelíková Dana, 1/2  
Chmelík Pavel, Za Mototechnou 2652/8, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Chmelíková Dana, Klostermannova 153, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 126/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:



**Objekt:** Městský dům čp. 116/I, Klostermannova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 46813/4 - 3343

**Číslo pořadí:** 29

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Městský dům se nachází v severní frontě Klostermannovy ulice, vybíhající přibližně západním směrem přímo z plochy náměstí Svobody. Jde o jednoposchodový tříosý dům na obdélném půdorysu se sedlovou střechou, jejíž hřeben je rovnoběžný s uliční čarou. Střešní krytina je tvořena bobrovkami. Průčelí má předsazený sokl, v severozápadní části je široký, téměř polokruhový vstup do průjezdu s šambránou a vrcholovým klenákem, stejně jako u dvou obdélných oken a tří oken v patře. Fasáda ve dvoře má pavlač krytou přesahem střechy. V patře jsou umístěna na výšku obdélná okna se zděným ostěním.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý.

**Návrh obnovy:**

*Obnova fasády???*

**Vlastníci:**

FO Marc Pavel JUDr., Klimentská 2066/19, Nové Město, 110 00 Praha 1  
pozemek st.p.č. 127 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

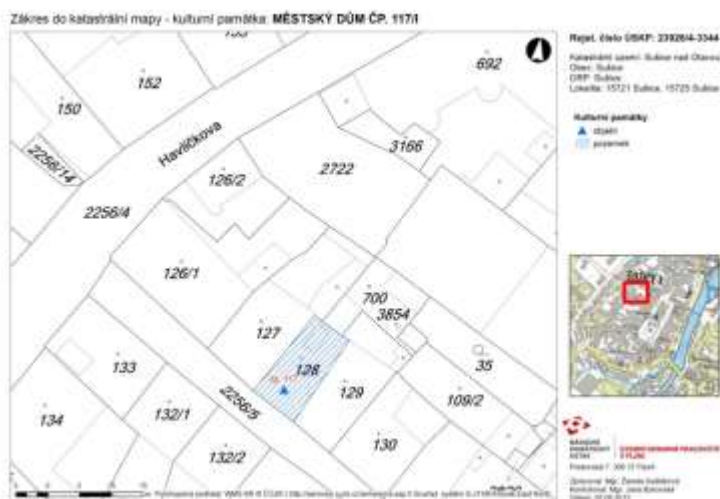
**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

Objekt: Městský dům čp. 117/I, Klostermannova ul.

Číslo pořadí: 30

rej. č. ÚSKP: 23926/4 - 3344

#### Situace:



#### Popis objektu (stručný):

Dům stojí ve střední části délky Klostermannovy ulice a na její severní straně. V severní části parcely malý obdélný dvůr. Dům je obdélného půdorysu se dvěma nadzemními podlažními a sklepy. K východní části severní fasády je připojeno nevelké dvorní křídlo, v půdorysu obdélné se dvěma nadzemními podlažními. Hřeben sedlové střechy je rovnoběžný s ulicí. Střecha je kryta bobrovkami. Jižní uliční fasáda má sokl nepatrně předsazený s hrubší omítkou. Zděná korunní římsa ve štku je složitěji modelovaná. Omítky jsou štukové, bez členění. Vlevo širší vstup se segmentovým záklenkem lemuje šambrána s vrcholovým klenákem. Poněkud zkomolená segmentová supraporta s volutami na okrajích je uprostřed je přerušena kruhovým terčem. V přízemí jsou umístěna dvě na výšku obdélná okna se šambránou. Pod přímoú nadpražní římsou je plastické pole s vykrojenými rohy. V patře jsou umístěna tři na výšku obdélná okna se šambránou s vrcholovým klenákem, v parapetu plastické pole s vykrojením v rozích.

#### Závady (hodnocení):

Objekt je bez zjevných závažných stavebních závad. Fasáda má nevhodnou úpravu a rozbarvení.

#### Návrh obnovy:

Obnova fasády

#### Vlastníci:

FO Morávková Nicole, č.p. 16, 34192 Srní  
pozemek st.p.č. 128 v k.ú. Sušice nad Otavou

#### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

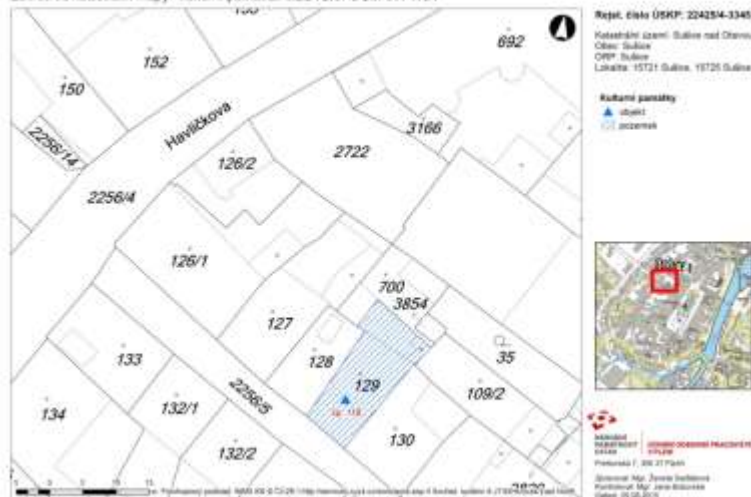
#### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 118/I, Klostermannova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 22425/4 - 3345

**Číslo pořadí:** 31

**Situace:**

Zároveň do katastrální mapy - kulturní památka: MĚSTSKÝ DŮM ČP. 118/I



**Popis objektu (stručný):**

Jedná se o jednopatrový dům okapové orientace se sedlovou střechou krytou pálenými bobrovkami. V patře je dům tříosý, v přízemí dvouosý. Uliční fasáda je ukončena korunní zděnou římsou, omítky jsou hladké. Okna v patře jsou obdélná na výšku, dvoukřídlá, šestitabulková, dvojité, osazená v líci. V přízemí vpravo se nachází obdobné okno, jako jsou okna v patře. Levá osa přízemí je využita pro vstup se stlačeným záklenkem, dveře jsou klasicistní, dvoukřídlé s motivem slunce ve spodní části, horní část je prosklená. Dvorní průčelí je čtyřosé. V patře je vyložena zastřešená pavlač se segmentově zaklenutým vstupem zcela vpravo. Nad střechou pavlače je další řada obdélných oken. Dvorní průčelí je zakončeno omítanou fabionovou římsou. Přízemí je celé zaklenuto valenými klenbami s lunetami. Patro je plochostropé s trémovými záklopovými stropy.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku. *Bez závad*

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Marc Pavel JUDr., Klimentská 2066/19, Nové Město, 110 00 Praha 1  
pozemek st.p.č. 129 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 119/I, Klostermannova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 19157/4 - 3346

**Číslo pořadí:** 32

**Situace:**

Zákes do katastrální mapy - kulturní památka: MĚSTSKÝ DŮM ČP. 119/I



Rejst. číslo ÚSKP: 19157/4-3346  
Katastrální území: Sušice nad Otavou  
Obec: Sušice  
ORP: Sušice  
Lokalita: 15721 Sušice, 15725 Sušice

Kulturní památky  
▲ objekt  
□ pozemek



Mapová podoba: SUŠICE  
Měřítko: 1:500  
Datum: 01.04.2014



**Popis objektu (stručný):**

Jde o patrový dům zbudovaný v okapové orientaci ke Klostermannově ulici. Střecha je sedlová s taškovou krytinou (esovky). Uliční průčelí je osově nesymetrické, v přízemí v levé polovině je vjezdový, segmentem ukončený otvor, po jeho pravé straně menší, přibližně čtvercový okenní otvor, v pravé polovině pak dvojice na výšku obdélných okenních otvorů. V patře jsou celkem čtyři na výšku obdélné okenní otvory, jeden nad vjezdem, další po jeho pravé straně s mírným odstupem, zbývající dva okenní otvory jsou situovány zcela v pravé části průčelí. Plastické členění průčelí spočívá v uplatnění profilované korunní a patrové římsy a jednoduchých plochých paspart kolem otvorů. Fasádní nátěr je v hlavních plochách v barvě světle zelené, plastické prvky v barvě bílé.

**Závady (hodnocení):**

Objekt v pořádku. Dvorní fasáda má dožilý nátěr, místy poruchy omítky, jsou zde osazená plastová okna.

**Návrh obnovy:**

Obnova fasády ve dvoře

**Vlastníci:**

FO Krejčí Jan, Klostermannova 119, Sušice I, 342 01 Sušice	4/6
FO Krejčí Martin Ing., Vadkov 49, 383 01 Lhenice	1/6
FO Wells Magdalena Mgr., Chlumova 713/20, Žižkov, 130 00 Praha 3	1/6
pozemek st.p.č. 130 v k.ú. Sušice nad Otavou	

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 20/I, ul. TGM  
**rej. č. ÚSKP:** 26831/4 - 3348

**Číslo pořadí:** 33

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jedná se patrový objekt okapové orientace se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Do dvora je objekt zastřešen 2 pultovými střechami se středním úžlabím kolmým k uličnímu průčelí. Uliční průčelí je v patře trojosé s novodobými, dvojitými, trojkřídlými, dovnitř otevíravými okny bez členění, osazenými za špaletou. Přízemí je čtyřosé. 3 osy vlevo jsou dveřní otvory s novodobými výplněmi, otvor vpravo je hliníkový novodobý výkladec. Na pilířích mezi 1/2 a mezi 2/3 osou jsou umístěny dřevěné vitríny nesterjné velikosti. Fasáda je zdobena korunní jednoduše profilovanou římsou a kordonovou římsou.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Jankovský Jiří Mgr., nábřeží Karla Houry 161, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 3/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Městský dům čp. 21/I, ul. T. G. Masaryka  
**rej. č. ÚSKP:** 16947/4 - 3349

**Číslo pořadí:** 34

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Dvoupodlažní dům č.p. 21/I. s pásovým vikýřem v celé šířce sedlové střechy se obrací do ulice T.G. Masaryka pětiosým průčelím. Střecha je kryta eternitovými šablonami a plechem. Uliční průčelí je členěno deskovou korunní římskou, předsazeným soklem obloženým kachličky a předstupující korunní římsou. Okolo otvorů v přízemí a v patře jsou jednoduché pásové šambrány. Omítky jsou hladké. Přízemí objektu je čtyřosé. Zcela vlevo se nalézá převýšený vstup se segmentovým záklenkem, vedle vrata se segmentovým záklenkem a novodobou výplní a v pravé části dvě okna.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je udržován, má starší střešní krytinu, ale patrně funkční, některé klempířské prvky vyžadují nátěr či opravy.

**Návrh obnovy:**

Udržovací práce – obnova střechy, klempířských prvků, fasády a výplní

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 4/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

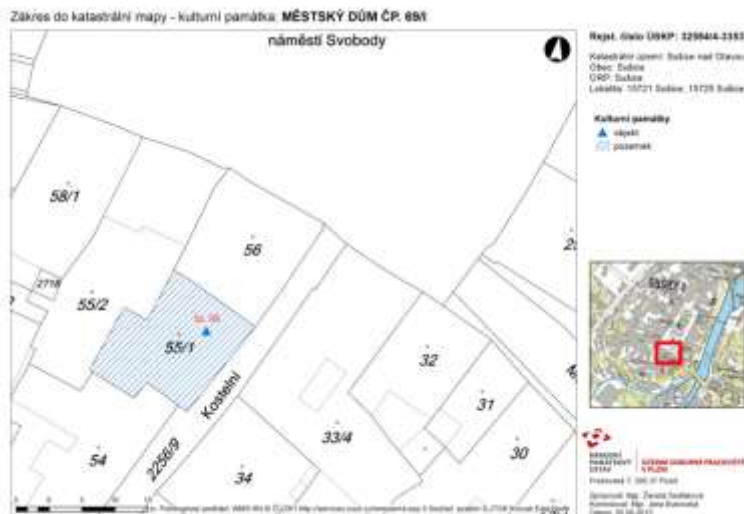
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 69/I, Kostelní ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 32584/4 - 3353

**Číslo pořadí:** 35

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jedná se v podstatě o novostavbu z roku 1967, k níž byl v polovině 70. let připojen i vnitroblok. Objekt kromě fragmentu zdi v přízemí nevykazuje památkové hodnoty. Pravá část domu je jednoposchodová, levá má zvýšené přízemí, hlavní římsa však probíhá. Fasáda je hladká, střecha sedlová s hřebenem s ulicí rovnoběžným.

**Závady (hodnocení):**

Objekt byl zařazen do připravovaného seznamu nemovitých kulturních památek v průběhu 60. let 20. století. Následně byl dům demolován a na místě vznikla v r. 1967 novostavba, k níž byl v polovině 70. let připojen i vnitroblok. Objekt kromě fragmentu zdi v přízemí nevykazuje památkové hodnoty.

**Návrh obnovy:**

*Návrh na zrušení památkové ochrany*

**Vlastníci:**

FO Marcová Jiřina, U Rocha 211, Sušice III, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 55/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

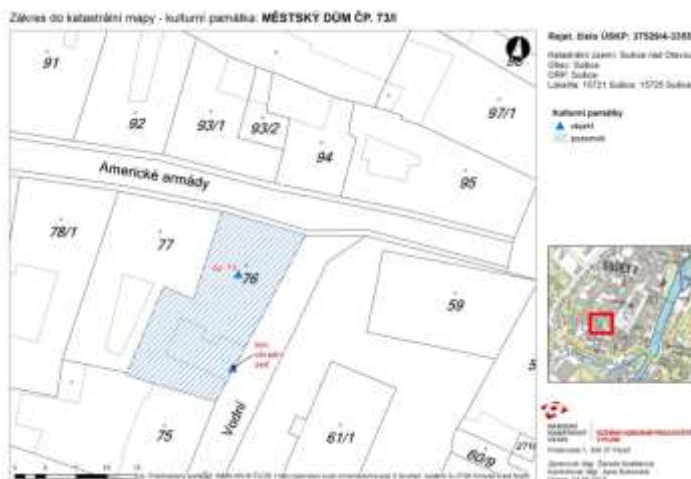
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 73/I, ul. Americké armády  
**rej. č. ÚSKP:** 37529/4 - 3355

**Číslo pořadí:** 36

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům
- 2) bývalá ohradní zeď

Jde o patrový nárožní dům orientovaný šestiosým východním průčelím do Vodní ulice, čtyřosým severním průčelím do ulice Americké armády. Ve valbové střeše kryté eternitovými šablonami byly zbudovány na východní straně čtyři a na severní straně tři sedlové vikýře. Fasády jsou členěny předsazeným soklem, výrazně profilovanou patrovou římsou a profilovanou římsou korunní. Kolem oken jsou provedeny jednoduché ploché pasparty. Okna jsou obdélná, výplně osazené za špaletu, členěné pevným poutcem v horní třetině, s vyklápěcí horní částí a dvoukřídlou částí spodní, šestitabulková. Ve třetí ose zprava (v ulici Vodní) je vstup s pravouhloú výplní, nad ním markýza a před ním tři schodištvé stupně. Kratší průčelí má v první ose zprava vchod s dvoukřídlými dřevěnými dveřmi s reliéfními kazetami. Bývalá ohradní zeď je dnes patrná ve východním průčelí v hmotě navazující přízemní přístavby mající na většině půdorysu plochou střechu (nad JV částí střechu sedlovou) krytou asfaltovým šindelem. Bývalá ohradní zeď má na koruně sedlovou stříšku s bobrovkami. Fasáda s mírně předsazeným soklem a profilovanou korunní římsou. V průčelí tři okna, stejná jako na domě, prostřední vložena v nice se segmentovým zaklenutím po bývalém vjezdu.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku a udržovaný.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO HOTEL GABRETA s.r.o., Americká armády 73, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 76 v k.ú. Sušice nad Otavou

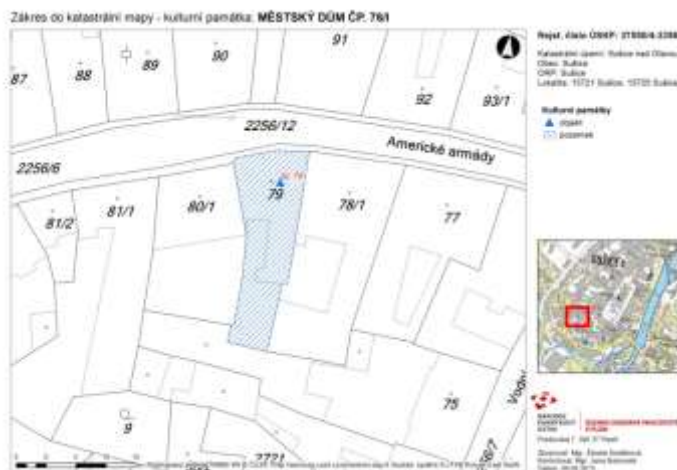
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 76/I, ul. Americké armády  
**rej. č. ÚSKP:** 37550/4 - 3356

**Číslo pořadí:** 37

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jedná se o patrový dům s mírně lichoběžným půdorysem v severní části lomeným a dvorním obdélným patrovým křídlem orientovaným kolmo na ulici. Střecha hlavní budovy je sedlová, s polovalbou. Severní, uliční průčelí je ukončené lichoběžným štítem. Uliční fasáda je členěná profilovanou korunní římsou oddělující patro od štítu, který je lemován dřevěnou římsou nesenou dřevěnými konzolkami s vyřezávaným čelem, mezi kterými probíhá po obvodě štítu vlys s plochými štukovými reliéfy. Pod vlysem se nachází štuková lišta s bosovaným kvádrovaným pásem. V ploše štítu jsou dvě kruhová okénka s profilovanou šambránou. Patro je pětiosé a je od přízemí odděleno úzkou plochou patrovou římsou. V parteru jsou dvě obdélná okna bez členění, sloužící jako výkladce. Vstupní otvor je umístěn mezi dvěma okny přízemí. V pravé části průčelí se nachází půlkruh zaklenutý průjezd.

**Závady (hodnocení):**

Objekt prošel celkovou obnovou.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO Veterinární centrum s.r.o., Hájkova 109, Sušice III, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 79 v k.ú. Sušice nad Otavou.

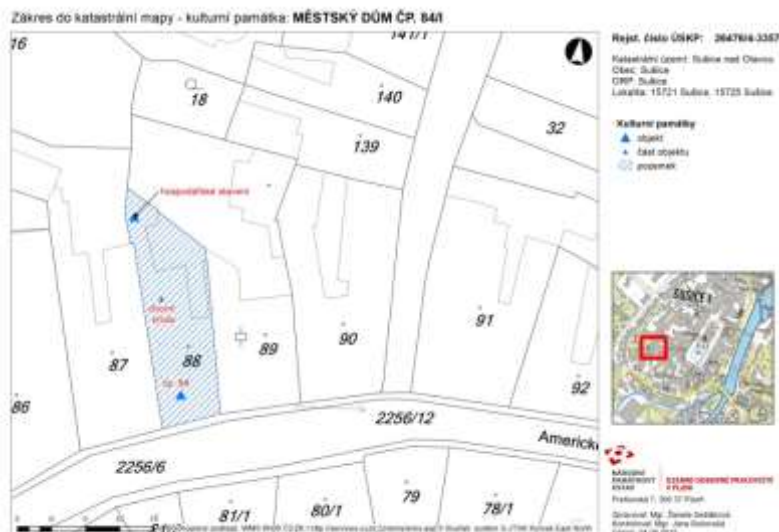
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 84/I, ul. Americké armády  
**rej. č. ÚSKP:** 26476/4 - 3357

**Číslo pořadí:** 38

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům
- 2) dvorní křídlo
- 3) hospodářské stavení

Jde o patrový dům, vystavěný v okapové orientaci směrem k ulici, se sedlovou střechou s taškovou (betonovou) krytinou. Ve střeše je umístěn komín z režného zdiva. Hlavní průčelí je dvouosé, v přízemí je obchodní výkladek (v levé části) se vstupem a pravoúhlý vjezd s dvoukřídlými vraty (v pravé části), v patře pak dva okenní otvory. Pro plasticitu uliční fasády je charakteristická výrazná korunní římsa, profilovaná římsa patrová, předsazený sokl a pásovaný dekor mezi okenními otvory v patře. Severní průčelí je s hlavními omítkami a balkonem se zábradlím. Větší část severního průčelí zabírá dvorní křídlo. Dvorní křídlo má střechu valbovou s taškami esovkami.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je bez zjevných závad.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Smetana Pavel, Americké armády 84, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 88 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

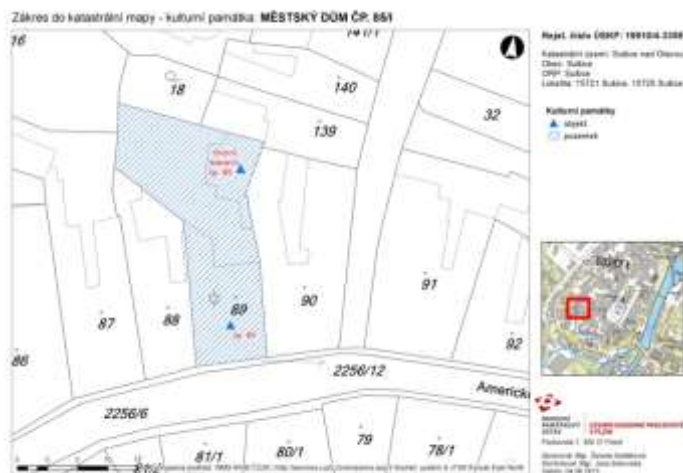
**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Městský dům čp. 85/I, ul. Americké armády  
**rej. č. ÚSKP:** 19910/4 - 3358

**Číslo pořadí:** 39

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

**1) dům**

**2) dvorní stavení**

**1) dům**

Jde o patrový, částečně podsklepený dům okapové orientace se sedlovou střechou krytou bobrovkami, se dvěma novodobými pultovými vikýři. Fasádu člení výrazně profilovaná patrová a korunní římsa. Přízemí zdobí pásová rustika. Vstup do objektu je segmentově zaklenut a vyplňují jej dřevěná dvoukřídla klasicistní vrata. Západně od vstupu se nachází dva výkladce s připojenými obdélnými vstupy. Patro člení čtyři okna lemovaná šambránou s podokenní římsou.

**2) dvorní stavení**

Dvorní stavení původně přízemní prošlo celkovou rehabilitací, kdy byl odstraněn západní přístavek a provedena zděná omítaná patrová nástavba s pultovou střechou krytou bobrovkami a z východu připojena moderní přístavba s proskleným přízemím a v patře se žaluziovou fasádou.

**Závady (hodnocení):**

Po celkové obnově objekt v pořádku a bez zjevných stavebně-technických závad

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Marc Pavel JUDr., Klimentská 2066/19, Nové Město, 110 00 Praha 1  
pozemek st.p.č. 89 v k.ú. Sušice nad Otavou

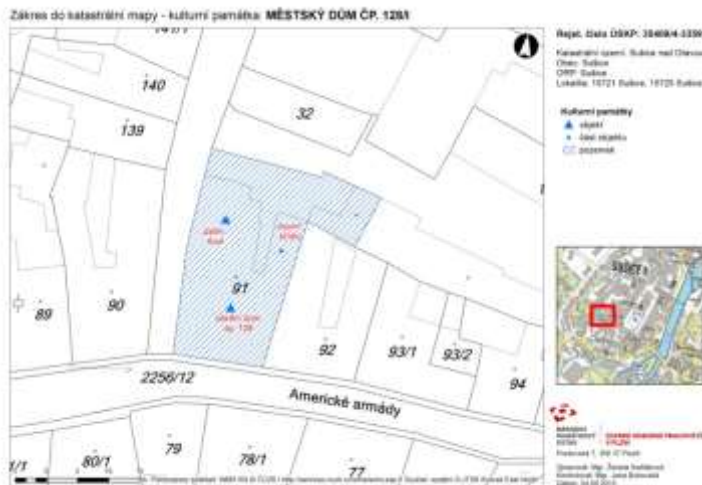
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 128/I, Havlíčkova ul., ul. Americké armády  
**rej. č. ÚSKP:** 35408/4 - 3359

**Číslo pořadí:** 40

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) přední dům
- 2) zadní dům
- 3) dvorní křídlo

Dům na styku ulic Havlíčkovy a Americké armády tvoří nárožní přízemní trojkřídlá čtvercová budova s polovalbovou střechou (přední dům), k níž se ze severní strany při Havlíčkově ulici připojuje patrová budova čtvercového půdorysu se sedlovou střechou (zadní dům). Ve východní části severního průčelí hlavního domu je přistavěno obdélné přízemní dvorní křídlo. Přední dům obíhá nízký předsazený sokl, jeho jižní průčelí je čtyřosé (vlevo pravoúhlý vstup v nice, obdélný výkladec, segmentově zaklenutý výkladec a na západní straně vstup se segmentovým zaklenutím). V západním průčelí je od severu obdélný vstup a zamřížované obdélné okénko. Severní nádvorní průčelí s korunní fabionovou římsou má ve stěně širokou otevřenou arkádu půleliptického tvaru.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je dlouhodobě neudržován. Střešní krytina je dožilá, bobrovky se rozpadají. Klempířské prvky částečně dožilé. Vylézáky jsou otevřené a místy s uchycenou náletovou zelení a dřevinou. Velmi pravděpodobně se jeví narušení krovu. V patních partiích je patrné působení nadměrné vlhkosti, fasádní nátěr se olupuje.

**Návrh obnovy:**

Celková obnova

**Vlastníci:**

FO Mayer Alois, Chelčického 88, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
pozemek st.p.č. 91 v k.ú. Sušice nad Otavou

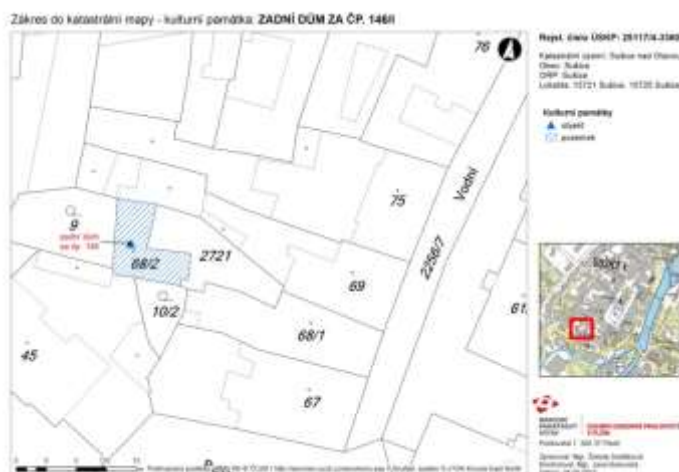
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 146/I, z toho jen: dvorní stavení, Vodní ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 25117/4 - 3360

**Číslo pořadí:** 41

#### Situace:



#### Popis objektu (stručný):

Dvorní dům umístěný při západním konci parcely je na půdorysu písmene L (jižní a západní křídlo). Jižní křídlo má dvě podlaží, spodní má charakter polosuterénu. Před východním průčelím se nalézá terasa se schody do patra. Terasu tvoří plná a hladce omítnutá zeď. Zábradlí je zděné, prolomené úzkými otvory s obloukovými okraji. V patě zábradlí i pod madlem plochá je římska. Terasa je kryta přesahem střechy. Střecha je valbová. Na jižní fasádě je obnažené lomové zdivo. V polosuterénu i patře je po dvou okenních osách. Vstup do polosuterénu ve východním průčelí má hlubokou niku se segmentovým záklenkem. Západní křídlo je rozděleno na dvě nadzemní podlaží. U východní stěny v patře je pavlač, schodiště k pavlači je přisazeno k severní fasádě jižního křídla. Střecha je sedlová, krytá eternitovými šablonami. Omítky fasád jsou štukové bez členění. Na severu je zděný, hladce omítnutý štít. Ve dvorním průčelí je proražen vlevo obdélný vstup s omítnutým ostěním, vpravo široký vjezd s vodorovným nadpražím a zděným ostěním. Pavlač je nesena omítnutými železnými nosníky, mezi nimiž jsou pnuté segmentové valené klenbičky. Zábradlí je železné tyčové. Nad pavlač je předsazená střecha. V patře jsou dvě okna.

#### Závady (hodnocení):

Objekt je udržován. Střecha je starší, ale v uspokojivém stavu. Přízemí východního průčelí západního křídla má zašlý fasádní nátěr, lokálně narušený líc omítky. Vrata potřebují natřít.

#### Návrh obnovy:

Udržovací práce – omítky, vrata?

#### Vlastníci:

FO Thuresson Novak Olga, Huskvarna 4, 561 44 Baggatan, Švédsko  
pozemek st.p.č. 68/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

#### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

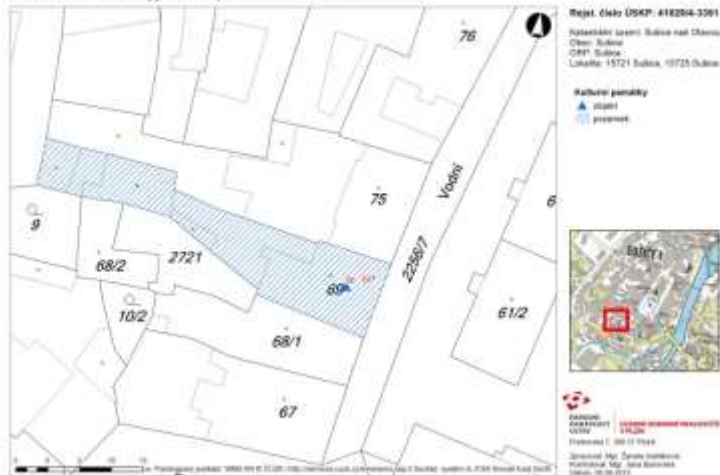
#### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Městský dům čp. 147/I, Vodní ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 41629/4 - 3361

**Číslo pořadí:** 42

**Situace:**

Zářes do katastrální mapy - kulturní památka: MĚSTSKÝ DŮM ČP. 147/I



**Popis objektu (stručný):**

Dvoupatrový dům o pěti okenních osách je ukončený sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou. Průčelí do ulice má v přízemí pásovou rustiku a je čtyřosé. Druhou a třetí osu tvoří výkladce, okrajovou osu jižní obdélný vchod, okrajovou osu severní široký vjezd se segmentovým záklenkem. Vchází se jím do průjezdu zaklenutého v přední části plnou valenou klenbou, v zadní je plochostropý. Na fasádě uličního průčelí je vodorovně vysazena korunní římsa. Omítky fasád jsou štukové. Mezi přízemím a 1. patrem je plochá kordonová římsa, shora zakrytá plechem. K jižní polovině západní fasády je připojeno dvorní křídlo se třemi nadzemními podlažími a nižší sedlovou střechou se šablonami vlnitého plechu. Dvorní průčelí má omítky hrubé a bez členění.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v pořádku.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO Lamela Electric, a.s., Vodní 147, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 69 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**









### Popis objektu (stručný):

- 1) západní úsek
- 2) severní úsek
- 3) východní úsek
- 4) jižní úsek

### Popis objektu - městské opevnění západní úsek:

Západní úsek opevnění dochován v několika samostatných úsecích hlavní gotické hradební zdi a vnější pozdně gotické hradební zdi. Hlavní městská hradba probíhá za dvorními pozemky městských domů čp. 81, 82 a 83 v ulici Americké armády a čp. 61, 91-95, 97 a 100-102 v Havlíčkově ulici. Část původní gotické hradby patrně obsahuje i západní obvodová zeď domu čp. 154. Z vnější západní strany k hradbě přiléhají zahrady situované na zavážce bývalého příkopu. V severovýchodní části, před hlavní hradbou jsou dodnes patrné stopy po depresi příkopu. Hradba je dochována v proměnlivé výšce 1,5 až 4 m, zdivo je většinou stabilní, na původní hradbu je zčásti nastavěna mladší zeď či ploty, zčásti je vrchní plocha zpevněna betonem. Místy jsou fragmenty hradby poměrně nedotčené s patrnými stavebními vrstvami a otvory po lešení. Vnější hradba je nejlépe zachována v západním obvodovém zdivu domů čp. 91 - 93 (ul. Příkopy), kde dosahuje cca 3 - 4 m a jsou zde zachovány otvory po lešení a viditelné jednotlivé stavební vrstvy. Nad pozdně středověkým zdivem mladší nadezdívky ze smíšeného zdiva, vytvořené s výstavbou hosp. a obytných objektů. Vnější hradba dále navazuje SV směrem (s jedním krátkým přerušením) až k domu čp. 99 (ul. Příkopy), kde je již ovšem snížena a ve zhoršeném technickém stavu. Krátké úseky vnější hradby se vyskytují ještě v západní obvodové zdi domů čp. 87, 84 a 202 v ul. Příkopy. V celé linii vnější hradební zdi je nezbytně nutné předpokládat výskyt dalších fragmentů vnější pozdně středověké hradební zdi skryté v západní obvodové zdi domů v ul. Příkopy. V zahradě domu čp. 169 se patrně dochovala stopa valu. \*

### Vlastníci:

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

Parcely: s pozemky: st. p. č.: 85/1(část); 150 (část); 152 (část); 153 (část); 245 (část); 246/1 (část); 248 (část); 258 (část); 260 (část); 261/1 (část); 261/2 (část); 262 (část); 263 (část); 269

(část); 273 (část); 343 (část), p. p. č.: 256 (část); 2255/1; 2255/2; 2255/3; 2255/5

vlastníci: st.p.č.:

85/1 - SJM Svoboda Václav a Svobodová Jiřina, Americké armády 154, Sušice I, 34201 Sušice

150 - SJM Chmelík Pavel a Chmelíková Dana,

Chmelík Pavel, Za Mototechnou 2652/8, Stodůlky, 15500 Praha 5

Chmelíková Dana, Klostermannova 153, Sušice I, 34201 Sušice  
152 - Hosnedl Milan, Havlíčkova 98, Sušice I, 34201 Sušice  
153 - Šebesta Václav, Havlíčkova 99, Sušice I, 34201 Sušice 1/2  
Šebestová Jiřina, Havlíčkova 99, Sušice I, 34201 Sušice 1/2  
245 - SJM Vošahlík Jaroslav Ing. a Vošahlíková Hana Ing., Jarníkova 1873/18, Chodov, 14800 Praha 4  
246/1 - Čácha Petr, Příkopy 26, Sušice II, 34201 Sušice  
248 - Machová Anna, Nerudova 1105, Sušice II, 34201 Sušice  
258 - Polák Antonín, Příkopy 91, Sušice II, 34201 Sušice  
260 - HP SPAK Česká republika s.r.o., V jirchářích 148/4, Nové Město, 11000 Praha  
261/1 -  
Broža Marek Ing., Havlíčkova 107, Sušice I, 34201 Sušice 1/4  
Kovařík František, Sušice II 124, Sušice 1/4  
Kovaříková Anežka, Sušice II 124, Sušice 1/4  
Rendl Karel Ing., Československé armády 1044, Sušice II, 34201 Sušice 1/4  
261/2 - Řeřicha Karel, Palackého 165, Sušice III, 34201 Sušice  
262 - SJM Kohout Vítězslav Ing. a Kohoutová Jana, Volšovská 1217, Sušice II, 34201 Sušice  
263 - Musilová Jaroslava, Příkopy 93, Sušice II, 34201 Sušice  
269 -  
Dugovičová Jarmila, Sirkařská 972, Sušice II, 34201 Sušice 1/3  
Melzerová Milena, Pravdova 1062, Sušice II, 34201 Sušice 1/3  
Ptáčková Marie, Hrádecká 1072, Sušice II, 34201 Sušice 1/3  
273 - Branyš Antonín Mgr., Příkopy 84, Sušice II, 34201 Sušice  
343 - SJM Hubička Miroslav a Hubičková Jiřina, Příkopy 202, Sušice II, 34201 Sušice  
p.p.č.:  
256 - Polák Antonín, Příkopy 91, Sušice II, 34201 Sušice  
2255/1 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
2255/2 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
2255/3 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
2255/5 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

#### **Popis objektu - městské opevnění severní úsek:**

Úsek hlavní hradební gotické zdi probíhá na severní straně historického jádra města za dvory domů čp. 105, 106, 107, 108, 109, 110 a 17 v Havlíčkově ulici a v obvodové severní stěně domu čp. 18 (ul. TGM) ze které vystupuje až do nároží nábřeží Karla Houry (dílčím způsobem dozděno). Souvislý úsek hradební zdi tvoří v západní části hranici pozemků, ve východní části jsou ke zdi přistavěny zděné objekty nebo je hradba součástí mladších staveb. Hradba je dochována v proměnlivé výšce 2 až 4,5 m, v dolní části je zdivo stabilní, v horní části místy rozvolněné a porostlé vegetací, místy zpevněné betonem. V úseku za čp. 110 dochovány původní kapsy po uložení trámů. Vně hlavní hradební zdi v zahrádkách situovaných na zavezeném příkopu jsou dodnes patrné stopy po depresi příkopu. Vnější pozdně gotická hradba dochována ve fragmentech severního obvodového zdiva domů v ul. Příkopy, jedná se o: čp. 101-104 a 110. V navazující linii vnějšího opevnění je nutné předpokládat výskyt dalších fragmentů hradby. \*

**Vlastníci:**

s pozemky st. p. č. 1 (část); 2 (část); 164 (část); 166 (část); 167 (část); 168 (část); 231/1 (část); 237/1 (část); 238/1 → st.p.č.:

1 - Le Khanh Nga, Bělehradská 572/63, Vinohrady,  
12000 Praha 2

**Popis objektu – městské opevnění, východní úsek:**

Východní úsek městského opevnění probíhal v linii dnešního západního uličního průčelí nábřeží Karla Houry. Původní vnitřní hradební zeď je prokazatelně dochována za domy čp. 40 (museum) a čp. 39, součástí fortifikace bylo i obvodové zdivo branky dnes čp. 156. V mezilehlé hradební linii dochováno patrně několik úseků hradební zdi skryté v obvodovém zdivu obytných a hospodářských objektů v závěru původních gotických parcel, jedná se o čp. 29, 30, 52, 35, 36 (nám. Svobody). Hradební zeď dosahuje výšky cca 3 m, v jižní části úseku je vysoká až 5,5 m, za domy čp. 39 a 40 se v hradební zdi zachovaly původní střílny. Ve dvoře muzea čp. 40 dochovány pozůstatky zesílení fortifikace bývalé Klášterní brány. Zdivo stabilní. Vnější hradba zde patrně nebývala a fortifikaci doplňovala řeka.

**Vlastníci:**

pozemky: st. p. č.: 10/1 (část); 12/2 (část); 13 (část); 14 (část); 16/2 (část); 19/1 (část); 20 (část); 21 (část); 24/1 10/1 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I,

34201 Sušice

12/2 - SJM Troup Pavel a Troupová Jindra, V Brance

**Popis objektu – městské opevnění, jižní úsek:**

V jižním úseku opevnění je hlavní hradební zeď zachována pouze v úseku jižní obvodové zdi jižní boční lodi kostela sv. Václava. Zdivo je omítané, a prolomené dvěma střílnovými okénky. Podstatně skromnější fragment hradby dochován patrně v části jihovýchodní obvodové zdi domu čp. 43. Ve větším rozsahu je dochována vnější hradební zeď, která probíhá jižně od ulice Příkopy za domy čp. 13, 283, 17, 18 a 19 a pokračuje dále k západu, kde tvoří ohrazení starého židovského hřbitova. V tomto prostoru se dochovala původní hranolová bašta s okosenými rohy, vyzděnými z tesaných pískovcových kvádrů. Bašta se zachovala od hladiny potoka asi do výše 6,5 m, její dělové střílny mají šířku až 33 cm a výšku 48 cm. V linii vnější hradby severozápadně od židovského hřbitova je nutno v zadních obvodových zdech domů předpokládat možnost výskytu dalších fragmentů vnější hradby.

**Vlastníci:**

Parcely: s pozemky: st.p.č. 28 (část); 37 (část); 357 (část); 358 (část); 359/1 (část); 359/2 (část); 361 (část); 364 (část); 366 (část), p. p. č.: 196 (část); 2570 (část)

vlastníci: st.p.č.:

28 - SJM Kunský František a Kunská Dana, Mostní 43, Sušice I, 34201 Sušice

37 - Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 34201 Sušice

357 - Beránek František, Rok 2, 34201 Sušice 1/2

Beránková Zdeňka, Rok 2, 34201 Sušice 1/2

358 - SJM Svoboda Jiří a Svobodová Jana, Příkopy 18, Sušice II, 34201 Sušice

359/1 - SJM Svoboda Jiří a Svobodová Jana, Příkopy 18, Sušice II, 34201 Sušice

359/2 - Blahouš Jan, Poštovní 8, Sušice I, 34201 Sušice

361 - Flanderková Dagmar, Příkopy 199, Sušice II, 34201 Sušice 3/8

Kotál Josef, Příkopy 283, Sušice II, 34201 Sušice 3/8

Kotálová Stanislava, Příkopy 283, Sušice II, 34201 Sušice 1/4

364 - Pissingerová Anna, Nové Městečko 36, 34201 Dlouhá Ves

366 - Gáborová Marcela, Příkopy 13, Sušice II, 34201 Sušice

p.p.č.:

196 - Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Kostel sv. Václava, děkanský  
**rej. č. ÚSKP:** 25978/4 - 3374

**Číslo pořadí:** 44

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Kostel stojí při jihovýchodním okraji historického jádra v těsné blízkosti bývalé městské hradby. Zděná omítaná trojlodní bazilika s širší hlavní lodí a užšími bočními loděmi, s pětiboce ukončeným presbytářem, který je orientovaný k severovýchodu a svou podélnou osou svítá s podélnou osou hlavní lodě tupý úhel, s hranolovou čtyřpatrovou věží na severní straně a k ní z východu přiléhající lichoběžníkovou sakristií. Střecha nad hlavní lodí je sedlová, nad presbytářem přechází ve valbu. Nižší boční lodě a sakristie jsou kryté pultovými střechami, na věži je barokní cibulová bání s lucernou a makovicí ve vrcholu.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav dobrý, střecha po obnově.

**Návrh obnovy:**

Obnova vnějších omítek

**Vlastníci:**

Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 37 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

Stavebně-historický průzkum „Děkanský kostel sv. Václava v Sušici“, zpracovaný Národním památkovým ústavem, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, z roku 2013

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Kašna, nám. Svobody  
**rej. č. ÚSKP:** 19212/4 - 3383

**Číslo pořadí:** 45

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Nádrž kašny je čtvercového půdorysu. V nárožích nádrže a uprostřed boků jsou obdélná pole s motivem květu. Uprostřed nádrže je vztyčen kanelovaný sloup nesoucí kamennou mísu. Ve sloupu jsou osazeny dva kovové chrliče. Kašna byla provedena na počátku 19. století. Nejspíše v polovině 20. století byla upravena mísa na středovém sloupu.

**Závady (hodnocení):**

Kašna je v pořádku.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek p.p.č. 2256/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 115/II, ul. TGM  
**rej. č. ÚSKP:** 24993/4 - 3350

**Číslo pořadí:** 46

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům
- 2) pamětní kříž

Jde o patrový nárožní dům se sedlovou střechou ukončenou na severu valbou. Východní průčelí (směrem do ulice TGM) je sedmiosé, průčelí severní (směrem do ulice Příkopy) tříosé. Nároží je mírně zaoblené. Ve střeše kryté pálenými taškami bobrovkami je několik neomítnutých cihelných komínů. Fasády člení mírně předsazený sokl, profilovaná korunní a patrová římsa a ve střední části parteru pásová rustika, okolo otvorů vpadlá pasparta. Omítky jsou hladké. Hlavní průčelí má v přízemí v levé i pravé části dva novodobé výkladce s vchodem. Ve střední části (na místě dochované pásové rustiky) je původní vchod v ose objektu. V patře jsou okna obdélná s pevným poutcem, horní částí vyklápěcí a spodní dvoukřídlovou otvíravou. Okna jsou osazena za špaletu. V severním průčelí v levé části parteru pokračuje výkladek a částečně i pásová rustika. Přízemí dále pokračuje menším obdélným okénkem a obdélným vstupem. V patře jsou tři okna stejná jako v hlavním průčelí, členění fasád je stejné.

Při východní fasádě je umístěn pamětní kříž s dekorativním železným krucifixem kotveným do čtyřbokého žulového pilířku.

**Závady (hodnocení):**

Střešní krytina je dožilá, klempířské prvky ve špatném stavu. Pamětní kříž má rozpraskanou hlavici. V 1.NP osazeny hliníkové výplně otvorů.

**Návrh obnovy:**

Obnova střechy – bude financováno z PR 2015

Obnova fasády

**Vlastníci:**

FO Roubal Petr Mgr., K Prokopávce 933/19, Bolevec, 323 00 Plzeň 1/2  
FO Řeřicha Karel, Palackého 165, Sušice III, 342 01 Sušice 1/2  
pozemek st.p.č. 169 v k.ú. Sušice nad Otavou  
Pamětní kříž na pozemku p.p.č. 1911/9 v k.ú. Sušice nad Otavou  
**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 146/II. a 217/II., ul. T. G. Masaryka  
**rej. č. ÚSKP:** 37101/4 - 3352

**Číslo pořadí:** 47

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům čp. 146**
- 2) dvorní křídlo čp. 217**

Jde o přízemní objekt okapové orientace vystavěný na obdélném půdorysu, ukončený sedlovou střechou. Uliční (západní) průčelí je osově nesouměrné. Průčelí je šestiosé - čtyři okenní otvory tradičních rozměrů v levé (severní) polovině průčelí, v pravé (jižní) části je novodobě zvětšený výkladcový otvor se vstupními dveřmi do prodejny, plochu mezi výkladcem se vstupem a čtveřicí původních okenních otvorů vyplňuje novodobý okenní otvor s trojdílnou výplní. Plastické členění fasády zahrnuje okapní římsu s ústupkovým profilem a pasparty kolem okenních otvorů. V jižním štítu je k prosvětlení půdního prostoru zřízeno na výšku obdélné okno.

**2) dvorní křídlo čp. 217 – st.p.č. 184/1**

Dvorní křídlo je kolmé na křídlo uliční. Částečně zapuštěné v pravé části dvorního průčelí domu č.p. 146 je patrové. Sedlová střecha je krytá esovkami, fasáda je bez členění. Jižní průčelí s vchodem v levé části je se segmentovým záklenkem. V přízemí je osazeno jedno ležaté obdélné okno se zděným ostěním a paspartou, v patře jedno na výšku obdélné okno s omítnutým ostěním a paspartou. Východní fasáda má v přízemí i patře dvě na výšku obdélná okna.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přední dům má novou střešní krytinu (do ulice bobrovky, do dvor betonové esovky). Na fasádě jsou lokálně oloupané nátěry.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Krejčí Pavel, Dlouhoveská 241, Sušice III, 342 01 Sušice (čp. 146/II.)

pozemek stpč. 184/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

FO Jiroušková Irena, Havlíčkova 124, Sušice I, 342 01 Sušice (čp. 217/II.)

pozemek stpč. 184/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

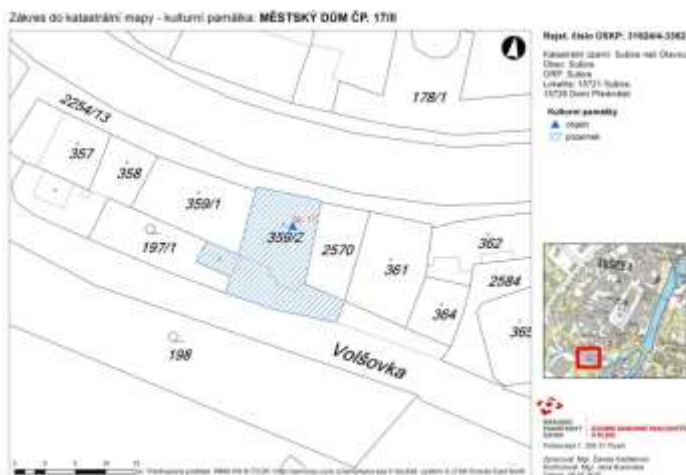
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městský dům čp. 17/II., ul. Příkopy  
**rej. č. ÚSKP:** 31624/4 - 3362

**Číslo pořadí:** 48

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o stavbu mírně obdélného půdorysu s polovalbovou střechou krytou eternitem. Komíny jsou neomítnuté, cihelné, omítky fasád štukové, bez plastického členění. Na severním průčelí je bedněný štít ze svíse kladených prken, oddělený zděnou korunní římsou se složitějším štukovým profilem. Římsa je shora zakrytá plechem. Ve štítu je umístěný obdélný vstupní otvor a čtyři pravoúhlá větrací okénka. Průčelí je čtyřosé - po pravé straně vstup s vodorovným nadpražím a 1 okno, po levé straně shodná 2 okna.

Stavby na pozemku jsou bez památkové ochrany (na západním konci dvora hospodářské stavení; na východní polovině dvorního průčelí malý obdélný zděný přístavek, na východě na něj navazující dřevník).

**Závady (hodnocení):**

Střešní krytiny jsou dožívající. Na uličním průčelí místy zašpiněné a oloupané nátěry.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Blahouš Jan, Poštovní 8, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 359/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Městské domy čp. 90/II, 91/II, ul. Příkopy  
**rej. č. ÚSKP:** 34747/4 - 3363

**Číslo pořadí:** 49

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) dům čp. 90/II
- 2) dům čp. 91/II
- 3) spojovací stavení
- 4) chlévy

Stavení na půdorysu písmene L tvoří tři části. V jihovýchodní části se nachází jednopodlažní domek č.p. 90/II. směřující jižním štítovým průčelím do ulice Příkopy. Jeho vyšší předsazený sokl tvoří sklep. Na něm spočívá roubený dům se sedlovou střechou kolmou k uliční čáře. Na severní štítové průčelí domku navazuje spojovací patrové roubené stavení téměř čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. Kolmo na průčelí tohoto spojovacího stavení navazuje jednoposchodový tříosý domek č.p. 91/II. se sedlovou střechou.

**Závady (hodnocení):**

Objekty se jeví v dobrém stavebně-technickém stavu.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Skaláková Hana, Moskevská 2719/5, 390 05 Tábor (č.p. 90/II.)  
pozemek st.p.č. 259/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

FO Polák Antonín, Příkopy 91, Sušice II, 34201 Sušice (č.p. 91/II.)  
pozemky st.p.č. 258 (čp. 91), p.p.č. 256 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Židovský hřbitov starý, areál – ul. Příkopy  
**rej. č. ÚSKP:** 26426/4 - 3384

**Číslo pořadí:** 50

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) hřbitov s náhrobky
- 2) ohradní zeď

Židovský hřbitov založený při vnější městské hradbě je obehnaný vysokou kamennou zdí. Na jižní straně hřbitova je zachována hranolová, pozdně gotická bašta vyrůstající přímo z hladiny potoka Roušarky (bašta chráněna v rámci městského opevnění, r.č. 29301/4 - 3373). Náhrobní stély jsou pískovcové, obvykle ukončené půlobloukem či špičatě. Na starém židovském hřbitově o velikosti 435 m<sup>2</sup> je dochováno 183 viditelných náhrobků, datovaných od roku 1660 až do roku 1875, kdy bylo započato se stavbou nového židovského hřbitova na předměstí, v Kříčkové ulici. Vstup do areálu je jednoduchým portálkem ve středu zdi z ulice. Nad vstupem je vsazena kamenná luneta memorou a s nápisy vztahujícími se ke zdejší židovské komunitě. Zeď je z lomového kamene, omítaná, s korunou krytou taškami.

**Závady (hodnocení):**

V roce 2014 proběhlo restaurování náhrobků.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek p.p.č. 196 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

dokument „Restaurovatelský záměr na vztyčování, stabilizaci, konzervování a restaurování náhrobků – Starý židovský hřbitov v Sušici, k.ú. Sušice nad Otavou“, zpracovaný restaurátorem Milanem Šturmem, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha 8, z 08/2013

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Činžovní dům čp. 113/II., ul. T.G. Masaryka  
**rej. č. ÚSKP:** 101481

**Číslo pořadí:** 51

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Dům je umístěn na nároží ulice T.G. Masaryka, Příkopy a Lerchova. Jde o dvoupatrový podsklepený nárožní dům je nepravidelného půdorysu přibližně tvaru L o třech nadzemních podlažích a půdní nadezdívce. Střecha je valbová o větší výšce hřebene nad levým křídlem. Objekt je pětiosý v hlavním východním průčelí, tříosý na jižním a dvouosý na severním průčelí. Hlavní uliční průčelí je osově symetrické, pětiosé, rozdělené výrazným soklem, kordonovou římsou nad 1. NP, parapetní římsou oken ve 2. NP a výraznou hlavní římsou na konzolách. Střední část východního průčelí v šířce tří okenních os mírně předstupuje na způsob rizalitu, středová okenní osa předstupuje stejným způsobem, je lemována pilastry ve vysokém řádu s kompozitními hlavicemi. Přízemí je členěno pásovou bosáží, v ose východního průčelí je hlavní vstup se segmentovým záklenkem, jež je zdůrazněn plastickou archivoltou s klenákem a supraportou v podobě trojúhelného tympanonu na konzolách.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Kameníková Jana, T. G. Masaryka 113, Sušice II, 342 01 Sušice	1/4
FO SJM Šafařík Stanislav a Šafaříková Jana, Šafařík Stanislav, Příkopy 2, Sušice II, 342 01 Sušice Šafaříková Jana, T. G. Masaryka 113, Sušice II, 342 01 Sušice	1/2
FO Šafaříková Jana, T. G. Masaryka 113, Sušice II, 342 01 Sušice	1/4

pozemek st. p. č. 228 v k.ú. Sušice nad Otavou

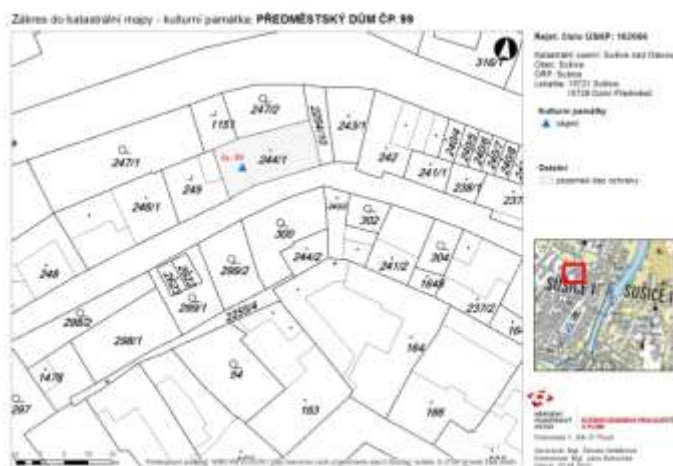
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Předměstský dům čp. 99/II., ul. Příkopy  
rej. č. ÚSKP: 102066

**Číslo pořadí:** 52

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o přízemní dům okapové orientace s šestiosým průčelím a sedlovou střechou krytou pálenými keramickými taškami bobrovkami. Ve střeše v hřebeni je umístěný široký průlezný omítaný komín se zdvojenou římsou. Průčelí je hladce omítané a bez členění. Průčelí obytné části je symetricky členěné, se středním segmentově zaklenutým vstupem, opatřeným dvoukřídlými svlakovými dveřmi. Po obou stranách jsou shodně řešena okna, obdélná, osazená v líci. Levá část je původně roubená (skryta pod vrstvou omítek, což se projevilo ve fasádě odskokem). Na levou část navazuje díl stodůlky s původními dřevěnými vraty, z vnější strany novodobě oplechovanými. Východní štít je plný, opatřený novodobými hrubými omítkami, s vodorovným odsazením zhruba v úrovni okapu. Západní štít je podobný. Dvorní fasáda je trojosá, s nepravidelně rozmístěnými okenními otvory a hladkými omítkami.

**Závady (hodnocení):**

Objekt byl dlouhodobě nevyužívaný a nebyl udržován. Od r. 2005 je prováděna postupná rekonstrukce. Současný stavebně-technický stav je dobrý.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Zoubek Jan, Příkopy 99, Sušice II, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 244/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) obytný dům
- 2) ohradní zeď

**1) dům**

Jednoposchodová budova má sedlovou střechu s polovalbou na severu. Hlavní průčelí je tříosé s plastickým kvádrováním na nárožích, korunované zjednodušeným trojúhelným štítem s volutami v krajích, doplněným pěti vázami z pálené hlíny. Východní fasáda má ve střední části do patra obdélný portál s hladkým žulovým ostěním a pět oken. Západní fasáda je opatřena zhruba uprostřed v patře obdélným vstupem se zděným ostěním, severní stranu prolamují do patra dvě okna.

**2) ohradní zeď**

Na jižní straně zahrady je ohradní zeď vysoká kolem 2 m, na pultové koruně jsou položeny prejzy. V západní části zdi je brána ohraničena o málo vyššími čtyřbokými pilíři, pultové stříšky pilířů jsou kryté bobrovkami. Západní strana je řešena obdobně.

**Závady (hodnocení):**

Stav střešního pláště se zhoršuje, krytina je dožilá, místy zatéká, konstrukce krovu je napadena dřevokazným hmyzem a patrně i houbami, místy je patrné působení hniloby. Fasády jsou z části opadané až na zdivo. Celkově se projevuje dlouhodobě zanedbaná údržba.

**Návrh obnovy:**

Komplexní obnova kulturní památky

**Vlastníci:**

FO Keliš David, Chodovická 1814/33, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
pozemek st.p.č. 405/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Měšťanský dům čp. 98/III., Krátká ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 18368/4 - 3369

**Číslo pořadí:** 54

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jedná se o dvoukřídlý přízemní objekt s půdorysem písmene „L“, K původnímu západnímu křídlu bylo přistavěno východní příčné křídlo. Západní jednopodlažní obdélné křídlo má sedlovou střechu krytou taškami Bramac. Jižní fasáda západního křídla je dvouosá s nárožními lizénami a vrcholí štítem lehce vystupujícím nad sedlovou střechu. Jeho prohnutá ramena jsou zakončena volutami, v jeho patách a vrcholu jsou obelisky. Západní fasáda je tříosá se středovým vstupem segmentově zakončeným. Západní fasáda má zhruba uprostřed vstup se segmentovým záklenkem. Vlevo od vstupu je jedno obdélné okno, v pravé části široké okno s vyšším segmentovým záklenkem. Východní křídlo má sedlovou střechu, jejíž hřeben je rovnoběžný s uliční čarou. Má sedlovou střechu krytou taškami Bramac, na jihu dva větší sedlové vikýře. Omítky štukové jsou bez členění.

**Závady (hodnocení):**

Stavebně-technický stav objektu je dobrý.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

FO Lejsek Pavel Ing. Arch., Krátká 16, Sušice III, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 398/1 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Bývalý vodní mlýn čp. 68/III., z toho jen: brána, ul. Dlouhoveská  
**rej. č. ÚSKP:** 46107/4 - 3370

**Číslo pořadí:** 55

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Jde o zděnou a hladce omítnutou kulisovou bránu s nízkým štítem. Vlastní široký portál vjezdu měl zděné ostění a mírně stlačený záklenek s patkami nízko nad terénem. Ostění provází profilovaná šambrána. Vrcholový klenák má zvlněné čelo s volutou při horním konci. Zazdívka vjezdu je posunutá od líce a hladce omítnutá. Pozvolná ramena štítu jsou lehce konkávně prohnutá a při vrcholu ukončená volutami. Shora jsou zakrytá bobrovkami a na čele provázená profilovaným páskem. Mezi volutami se nachází lichoběžný podstavec pro omítkovou čučku. Vnitřní čelo štítu je v patě odsazené šikmým ústupkem. V ploše štítu jsou tři plastická zrcadla, postranní mají vnější obrys nepravidelně tvarovaný; střední obdélné s vykrojenými rohy, letopočtem 1821 a popisným číslem, nad středním zrcadlem ještě štuková rozetka.

**Závady (hodnocení):**

Stav je přijatelný, s místními závadami nátěrů a omítek. Okolní terén je navýšený, v patních partiích zdíva se projevuje vzlínající vlhkost.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

PO OBZOR, výrobní družstvo, Plzeň, Hřbitovní 1326/19, Doubravka, 312 00 Plzeň  
Pozemek p.č. 2729 v k.ú. Sušice nad Otavou

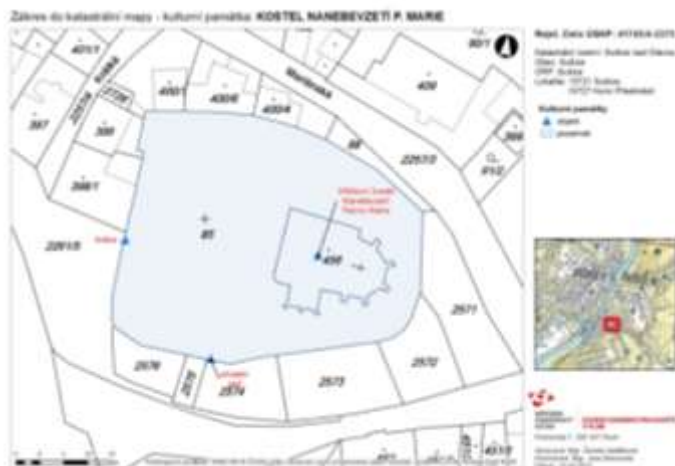
**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Kostel Nanebevzetí Panny Marie, hřbitovní – areál – Dlouhoveská ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 41745/4 - 3375

**Číslo pořadí:** 56

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď
- 3) brána

Areál kostela s bývalým hřbitovem je situovaný mimo historické jádro zhruba JV směrem od náměstí a v

mírně vyvýšené poloze nad řekou. Kostel obklopuje ohradní zeď vymežující areál bývalého hřbitova s půlkruhovými výklenky po celém svém vnitřním obvodu. Na východní straně ji prolamuje brána se širokým segmentovým vjezdem a vlnovitě zakřiveným štítkem s vyvýšenou střední částí.

Kostel je orientovanou jednodílnou stavbou s pětibokým presbytářem, je zděný a omítnutý. V ose západního průčelí je předsazena hranolová čtyřpatrová věž, k jižní stěně lodi přisedá Kabátovká kaple na čtvercovém půdorysu, k severní stěně kaple Gerlovská a sakristie. Nad lodí je sedlová střecha, nad presbytářem se zkosuje do polygonální valby, na věži je jehlancová střecha.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu. Patrné jsou pouze dílčí poruchy nátěrů fasády.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, Sušice, 342 01

pozemek st.p.č. 456 v k.ú. Sušice nad Otavou

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

pozemek p.č. 85 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Kapucínský klášter čp. 1/III s kostelem sv. Felixe, areál – Dlouhoveská ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 47083/4 - 3376

**Číslo pořadí:** 57

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) kostel sv. Felixe
- 2) konvent čp. 1/III
- 3) ohradní zeď

Kapucínský konvent s kostelem sv. Felixe stojí na Hořejším Předměstí při pravém břehu Otavy. Představuje významný barokní architektonický celek tvořený kostelem sv. Felixe, konventem a ohradní zdí, jež vymezuje bývalou zahradu na jihovýchodní straně.

Kostel tvoří obdélná loď a nižší presbytář na obdélném půdorysu. Při severovýchodní stěně lodi jsou přistavěny kaple sv. Kříže a kaple sv. Františka z Assisi. Při severovýchodní straně presbytáře je čtvercová sakristie. Loď je zastřešena jednoduchou sedlovou střechou s volskými oky na severovýchodní straně.

Čtyřkřídlý konvent je odsunut hluboko za průčelí kostela. Severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní křídla jsou dvoutraktová a jednoposchodňová, zastřešují je strmé sedlové střechy s vikýři ve tvaru volských ok. Severovýchodní křídlo je přízemní s chodbou a pultovým zastřešením.

**Závady (hodnocení):**

Celkový stavebně-technický stav je dobrý. Na kostele je starší krytina, místy narušená. Ve zdivu S kaple a místy i lodi jsou patrné svislé praskliny procházející okenními otvory až do koruny zdiva. Schodiště vyžaduje opravu (uvolněné stupně, porušené spáry, nerovnosti a stopy po starším zábradlí).

**Návrh obnovy:**

Výměna střešní krytiny kostela, oprava schodiště

**Vlastníci:**

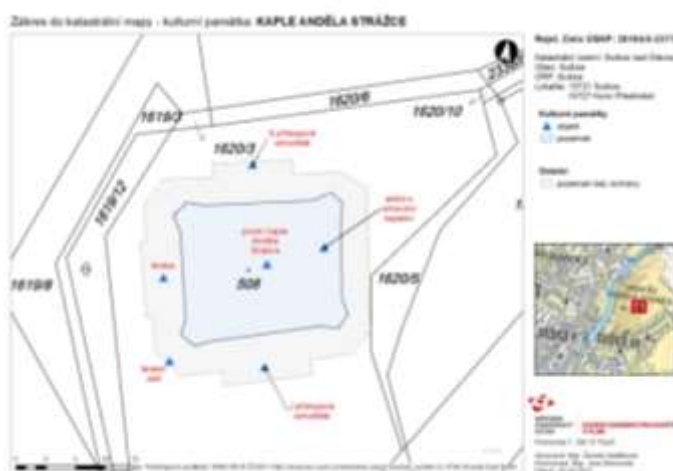
PO Provincie kapucínů v ČR, Loretánské náměstí 99/6, Hradčany, 11800 Praha 1  
pozemky st.p.č. 474/1, 474/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
pozemek p.p.č. 2257/8 (schodiště před kostelem)

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) kaple Anděla Strážce
- 2) ambity s rohovými kaplemi
- 3) přístupová schodiště
- 4) terasa

Kaple Anděla Strážce zaujímá dominantní polohu na vrchu Stráž vysoko nad městem. Je tvořena centrální kaplí obklopenou ambity se čtyřmi nárožními kaplemi. Centrální kaple Anděla Strážce je novostavbou z roku 1936.

Stavba je symetricky usazena na obdélnou terasu s otupenými nárožními a rizalitem na západní straně. Areál je lehce obdélného obrysu s hlavním vstupem obráceným k západu. Terasní zeď je vystavěna v celém rozsahu ze žulových kvádrů. Přístup na terasu zajišťují dvě schodiště.

**Závady (hodnocení):**

Objekt je udržován, je v dobrém stavu, u střech nárožních kaplí ambity dochází k lokálnímu uvolňování jednotlivých prvků střešní krytiny.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 508 v k.ú. Sušice nad Otavou  
Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
pozemek p.p.č. 1620/4 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Mešní kaple sv. Rocha, areál - ul. U Rocha  
**rej. č. ÚSKP:** 45382/4 - 3378

**Číslo pořadí:** 59

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) kaple
- 2) ohradní zeď s branou

Kaple se nachází na Hořejším Předměstí v ulici U Rocha mimo pravobřežní zástavbu, v obdélném areálu hrazeném zdí z lomového kamene, prolomenou od severozápadu vstupní branou. Orientovanou obdélnou stavbu s polokruhovým závěrem překrývá sedlová střecha s kuželovitým zakončením nad presbytářem, po stranách se nalézají dva vikýře ve tvaru volských ok. Z hřebene střechy vyrůstá oplechovaný sanktusník s cibulovou věžičkou, osmibokou lucernou, makovicí a křížem. V průčelí je prostý obdélný vstup a nad ním polokruhové okénko. Okna stejného typu jsou i na bocích kaple.

**Závady (hodnocení):**

Celkový stavebně technický stav je dobrý. Hodnotné vstupní dveře vyžadují obnovu, dřevěné profilované ostění vstupu je na několika místech degradované hnilobou - dochází k úbytku hmoty dřeva.

**Návrh obnovy:**

Obnova vstupních dveří.

**Vlastníci:**

Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, 342 01 Sušice  
pozemek st.p.č. 430 v k.ú. Sušice nad Otavou

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
pozemek p.č. 124 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Hrobka rodiny Kožušníčků a Rathů, na hřbitově, ul. Na Kateřince  
**rej. č. ÚSKP:** 23253/4 - 3547

**Číslo pořadí:** 60

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Hrobka je umístěna na druhém oddělení hřbitova (počítáno od vstupní brány) při dělící zdi. Hrob kryje deska obdélného půdorysu. Ve středním dílu je horní plocha mírně zvýšená, leštěný kámen je šedočerné barvy.

Zdvojený deskový pomník má pohledově skoro čtvercový tvar, při horním okraji pomníku je uvedeno jméno rodiny. Před pomníkem je umístěná socha Krista, provedená jako měděný odlitek a usazená na čtyřbokém podstavci z tmavého kamene.

**Závady (hodnocení):**

Hrobka je v dobrém stavu.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek p. č. 142

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

## 7.2.1 Karty kulturních památek vně MPZ Sušice

**Objekt:** Kaplička Nejsvětější Trojice, Hrádecká ul.

**Číslo pořadí: 61**

**rej. č. ÚSKP:** 37152/4 - 3380

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Kaplička se nachází asi 0,5 km za severním okrajem města po levé straně hlavní silnice na Hrádek. Objekt je založený do svahu klesajícího od západu k východu. Při patě zdiva je pás štěrku, kapličku obklopují vzrostlejší listnaté stromy. Jde o drobnou stavbu cca čtvercového půdorysu se vstupem na východní straně. Sedlová střecha je pokryta prejzovou krytinou. Sokl je více předsazený a hladce omítnutý, nahoře ukončený šikminou. Po celém obvodu je zděná korunní římsa s jednodušším maltovým profilem. Omítky fasád jsou štukové a bez členění. Východní štít je zděný, v patě neodsazený, nahoře vytažený nad krytinu, ramena jsou chráněná bobrovkami, na vodorovně seříznutém vrcholu železný křížek. Západní štít je řešený podobně (bez seříznutí špiče). Na východě se nachází vstup se stlačeným záklenkem, ostění je zděné. Kaplička je bez oken.

### Závady (hodnocení):

Krytina starší, ale v uspokojivém stavu. Omítky fasád jsou opravené a bez závad.

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
pozemek p. č. 404/3 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Kaple sv. Jana Nepomuckého, Pravdova ul.

**Číslo pořadí:** 62

**rej. č. ÚSKP:** 44224/4 - 3381

### Situace:



### Popis objektu (stručný):

Kaplička je situovaná v jižní části Pravdovy ulice na její západní straně jižně od křižovatky s ul. U Kapličky. Objekt je založený na zhruba vodorovné ploše, terén při patě zdiva je zpevněný asfaltem. Jde o drobnou stavbu na obdélném půdorysu s trojbokým závěrem na západní straně. Podélná osa stavby probíhá zhruba ve směru V-Z, vstup je umístěný na východě. Větší část severního průčelí zakrývá novodobý přístavek, k jižní fasádě přiložený zděný pilíř ohrazení vedlejšího pozemku. Objekt má sedlovou střechu s valbami nad závěrem a krytinou z asfaltových šindelů. Ve východní části hřebene je železný křížek. Sokl je lehce předsazený a hladce omítnutý. Po celém obvodě je zděná korunní římsa s jednoduchým štukovým profilem; na východě je římsa shora oplechovaná. Omítky fasád jsou hladké. Přes všechna nároží

probíhají zalomené lisény spojené pod korunní římsou pásem. Východní štít je zděný, trojúhelný a hladce omítnutý, s rameny ukončenými pod krytinou, s uprostřed mělkým na výšku obdélným výklenkem. Na východě je půlkruhově ukončený vstup se zděným ostěním a dvoukřídlovými dřevěnými dveřmi (výplň křídel tvoří v horní části kuželky). Okna kaplička nemá.

### Závady (hodnocení):

Fasáda je místy oloupaná (soklové partie). V interiéru při podlahách jsou degradované omítky od vlhkosti (tmavé mapy).

### Návrh obnovy:

### Vlastníci:

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 748/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Boží muka jsou řešena jako poměrně masivní pilíř čtvercového půdorysu, s nárožími lehce segmentově zaoblenými s odsazením. Stanová stříška je krytá prejzy. Ve vrcholu je osazena makovice s křížkem. Sokl je více přesazený a po výšce jednou uskočený, omítka je hladká, ústupek je zakrytý řezanými kamennými deskami. Korunní římska je zděná a po délce křivkovitě zvlněná s jednodušším štukovým profilem. Omítky pilíře jsou hladké. Nad polovinou výšky je nepatrný ústupek zvýrazněný obloukovou římskou. Ve spodní etáži na každé straně na výšku se nalézá obdélný výklenek zakončený konchou, v půdorysu cca půlkruhový, v líci osazený dřevěný rámeček se segmentovým záklenkem. V horní etáži na každé straně je mělký na výšku obdélný výklenek, v půdorysu obdélný stlačený záklenek má odsazené patky, ostění je provedeno ze žuly, místy je patrná vnější lišta. Nad soklem, na straně do města, je pod opadanou omítkou obnažen fragment plastického nápisu provedeného v omítce. Při poslední opravě byl zcela překryt omítkou.

**Závady (hodnocení):**

Na objektu se projevila zanedbaná údržba. Omítka je ve spodní části popraskaná, nesoudržná s podkladem, uvolněná v celých plochách, částečně opadávající. Na straně směrem do města je pod opadaným lícem omítky vidět fragment plastického omítkového nápisu, který je již rovněž silně narušen a částečně zcela zaniklý.

**Návrh obnovy:**

Obnova omítek

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek p.č. 2253/19 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Židovský hřbitov nový, areál - Kříčková ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 44225/4 - 4744

**Číslo pořadí:** 64

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

- 1) hřbitov s náhrobků
- 2) schodiště
- 3) ohradní zeď s branou a brankou
- 4) domek hrobníka čp. 185

Nový židovský hřbitov v Sušici byl založen v roce 1876. Nachází se na předměstí, v Kříčkově ulici, nad silnicí vedoucí do osady Červené Dvorce. Hřbitov je situován na východní straně ve svažitém terénu s terasovitým uspořádáním hrobových polí. Na ploše 1585 m<sup>2</sup> je dochováno nejméně 175 náhrobků, datovaných od doby založení hřbitova až do roku 1946. Jeho nedílnou součástí je i památník obětem nacismu z roku 2000, instalovaný z iniciativy americké židovské kongregace v Santa Monice na Floridě. Hřbitov je obehnan ohradní zdí a bývalý hrobnický dům č.p. 185, oddělený od vlastního hřbitova oplocením, byl v minulosti odprodán soukromým osobám a slouží dnes k bydlení. Hřbitov spolu s náhrobními kameny s nápisy představuje důležitý doklad historie sušické židovské obce.

**Závady (hodnocení):**

Ohradní zeď pozvolna chátrá, v úseku při vstupní bráně jsou zachovány zbytky členění fasád a barevnost. Omítky jsou ve velkém rozsahu opadané až na zdivo, které místy postupně degraduje.

**Návrh obnovy:**

Obnova zdi, vztyčování, stabilizace, konzervování a restaurování náhrobků

**Vlastníci:**

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice; pozemek st.p.č. 547 v k.ú. Sušice nad Otavou; Federace židovských obcí v České republice, Maiselova 250/18, Josefov, 110 00 Praha 1; pozemek p.p.č. 955/1 v k.ú. Sušice nad Otavou; Kulhánková Jana, Kříčková 185, Sušice II, 342 01 Sušice; pozemek stp.č. 547 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

dokument „Rozšířený restaurátorský záměr na vztyčování, stabilizaci, konzervování a restaurování náhrobků – Nový židovský hřbitov v Sušici, k.ú. Sušice nad Otavou, okr. Klatovy“, zpracovaný Milanem Šturmem, Zenklova 1171/4, 180 00 Praha 8 ze dne 26.9.2014

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**



**Objekt:** Dům sociální péče a.s. SOLO Sušice čp. 565/II., Nádražní ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 103531

**Číslo pořadí:** 65

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Dům leží v severní části města, v oblasti s převážně průmyslovou zástavbou v Nádražní ulici. Jde o samostatně stojící objekt o dvou nadzemních podlažích, vystavěný na půdorysu písmene T. Na dvoupodlažní symetrickou část, situovanou v Nádražní ulici, uprostřed navazuje původně přízemní kolmé křídlo, které bylo dodatečně navýšeno o jedno podlaží. K jižnímu průčelí dvorního křídla je přisazena původní, nad terén vyvýšená terasa, která byla dodatečně opatřena lehkou prosklenou konstrukcí. V křížení jižního a východního (dvorního) křídla byly dodatečně přistavěny drobné stavby. V ose uličního průčelí je umístěn hlavní vstup s vestibulem, na který navazují jednotlivá křídla budovy. Střední část budovy má ploché střechy a v ose umístěnou hranolovou věž s vodojemem a praporovou žerdí. Křídla budovy mají nízké valbové střechy na nadezdívkách nad výraznými římsami. Průčelí jsou jednoduchá s průběžnými parapetními i nadokennými římsami, členěnými okny. Ve fasádách jsou kombinovány omítky různých struktur.

**Závady (hodnocení):**

Projevuje se dlouhodobější neúdržba objektu, budova vyžaduje opravy a údržbu (střešní plášť, klempířské prvky). Patrné je četné narušení fasád, zejména u prostupů svodů římsami. Omítky jsou v exponovaných místech uvolněné, či zcela opadané vlivem zatékání, lokálně je narušeno i zdivo. Hlavní přístupové schodiště je ve velmi špatném stavu. Původní výplně otvorů vyžadují drobné vysprávky a obnovení nátěrů. V suterénu jsou osazena novodobá plastová okna.

**Návrh obnovy:**

Udržovací práce – střešní plášť, klempířské prvky, fasáda, výplně  
Obnova přístupového schodiště

**Vlastníci:**

FO SJM Bambásek Pavel a Bambásková Eva, Buková 286, Dražejov, 386 01 Strakonice  
pozemek st. p. č. 921/16 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Bývalá C.k. česká vyšší reálka čp. 324/II a 325/II, dnes gymnázium, ul. Fr.Procházky

**Číslo pořadí:** 66

**rej. č. ÚSKP:** 103608

#### Situace:



#### Popis objektu (stručný):

**1) bývalá C.k. česká vyšší reálka čp. 324 a 325, dnes gymnázium** (část st.p.č. 960 a 961)

**2) oplocení** (na pozemcích st. p. č. 690, 691; p. p. č. 318/27, 318/36, 318/38)

Samostatně stojící podsklepená budova o dvou až třech nadzemních podlažích nepravidelného půdorysu zaujímá dominantní polohu na Husově náměstí. Centrální část budovy je umístěna na průhled Gabrielovou ulicí. Součástí areálu je i původní oplocení, situované po celém obvodu, s výjimkou střední části východního průčelí, kde je umístěn hlavní vstup do objektu. Objekt je zastřešen sestavou střech tvaru sedlového a valbového. Z centrální třípodlažní vstupní a schodištvé části na čtvercovém půdorysu se stanovou střechou vybíhají dvě vzájemně kolmá křídla – vpravo vybíhá hlavní křídlo rovnoběžné s ulicí a ukončené menším kolmým křídlem s tělocvičnou a kaplí (Smetanův sál) a do dvora vybíhá dvorní křídlo ukončené rovněž menším kolmým křídlem. K centrální části přiléhá vlevo dvoupodlažní obytný dům. Na centrální část budovy, která je zvláště kamenným portálem hlavního vstupu a vysokou jehlanovou střechou se třemi vikýři a věžičkou s ochozem navazuje podélné křídlo.

#### Závady (hodnocení):

Celkově dobrý stavebně-technický stav. Lokální poruchy líce fasády, narušení omítek (zejména patní partie), lokální narušení zdiva komínových zhlaví, částečné dožívající nátěry fasády.

Místa jsou patrné stopy po vzlínající vlhkosti. Kovové výplně ohrazení vyžadují údržbu, odřezání a nátěr.

#### Návrh obnovy:

Obnova okenních výplní, obnova plotu, lokální oprava omítek

#### Vlastníci:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň; Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Gymnázium Sušice, Fr. Procházky 324, Sušice II, 342 16 Sušice; pozemky st.p.č. 690, 691; p.p.č. 318/27, 318/36, 318/38 v k.ú. Sušice nad Otavou

#### Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:

#### Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:

**Objekt:** Kaplička, rozcestí Palackého a Alšova ul.  
**rej. č. ÚSKP:** 31081/4 - 3379

**Číslo pořadí:** 67

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Kaplička stojí ve východní části Palackého ulice, na její severní straně u křižovatky s Alšovou ulicí. Objekt je založený ve svahu klesajícím od V k Z, v rohu zahrady rodinného domku. Terénní zlom na J a Z straně je zachycený opěrnou zídkou z lomového kamene (bez památkové ochrany). Jde o drobnou zděnou stavbu čtvercového půdorysu s okosenými a odsazenými nárožími, se vstupem na západní straně. Sedlová střecha s valbou na východě je kryta pozinkovaným plechem. Fasády jsou hladké bez členění, sokl chybí, po celém obvodu stavby je profilovaná zděná korunní římsa, na západě shora oplechovaná. Na západní straně je půlkruhově ukončený vstup, v patách záklenku klenáky zalomené do boků. Západní průčelí vrcholí zděným štítem s postranními křídly, oplechovanými a mírně vytaženými nad krytinu, spodní části ramen jsou šikmé a lehce prohnuté, při patě voluty; horní etáž štítu tvoří trojúhelný tympanon provázený páskem, v ploše tympanonu je štuková mušle a letopočet 1757, pod okrajem tympanonu pilastřičky se soklem a lištovou hlavicí. Okna kaplička nemá.

**Závady (hodnocení):**

Krytina vyžaduje revizi, případné opravy a obnovení nátěru, který je dožilý (krytina pozvolna koroduje). Fasáda místy narušena vlhkostí.

**Návrh obnovy:**

Obnova krytiny a fasády

**Vlastníci:**

**Město Sušice**, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice  
pozemek st.p.č. 1324 v k.ú. Sušice nad Otavou (s pozemkem)

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**

**Objekt:** Hrob sovětských vojáků A.Žulina a I.Hitovčuka, na hřbitově, ul. Na Kateřince

**Číslo pořadí:** 68

**rej. č. ÚSKP:** 22861/4 - 4111

**Situace:**



**Popis objektu (stručný):**

Pomník najdeme na třetím oddělení hřbitova (počítáno od brány). V rámci tohoto oddělení je situovaný v severní části mezi ostatními hroby. Hrob je ohraničený žulovými obrubníky na půdorysu obdélníka, vnitřní plocha je vyplněná jemným bílošedým štěrkem. Pomník má nízký sokl ze žuly, uprostřed soklu je trojboký výstupek s jen nahrubo opracovanými plochami, v čele výstupku pěticípá hvězda, nalevo na soklu je nápis se jménem vojína Alexandra Žulina a napravo nápis se jménem kapitána Ivana Hitovčuka. Uprostřed soklu je osazená deska pomníku, pohledově vyšší obdélná, ale s nepravidelně zvlněným povrchem, na čele desky v plochem reliéfu a tmavším barevném tónu je znázorněná postava vojáka.

**Závady (hodnocení):**

Pomník je celkově v uspokojivém stavu. Bezprostřední okolí udržované.

**Návrh obnovy:**

**Vlastníci:**

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice  
pozemek p. č. 142 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Zpracovaný stavebně historický průzkum, případně restaurátorský průzkum:**

**Limity využití objektu, známé záměry, poznámky...:**